

Une maison de caractère, comprenant 5 chambres, dotée d'une cuisine rustique. Grand jardin, garage, terrasse



INFORMATION

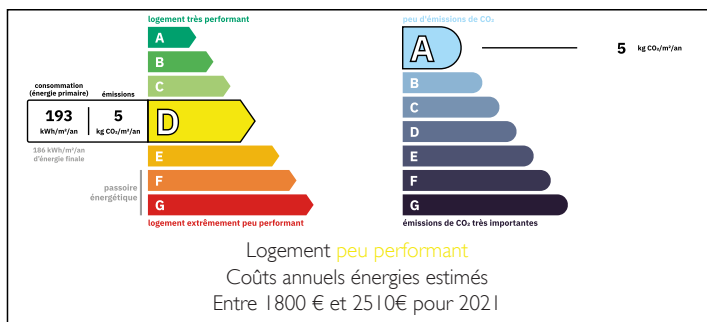
Ville:	Cussac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	122 m2
Terrain:	3953 m2

RÉSUMÉ

Une spacieuse propriété de trois étages comprenant cinq chambres, offrant un agencement intérieur modulable qui s'adapte à divers modes de vie. La propriété est agrémentée d'une grange/atelier, d'une salle dédiée à la musique ou aux loisirs, d'un grand jardin et d'une terrasse extérieure couverte. Elle bénéficie également de superbes vues dégagées, ce qui en fait une maison pratique et polyvalente dotée de nombreux espaces annexes.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

On accède à la propriété par une allée privée dotée d'un parking pouvant accueillir plusieurs voitures. Une cour ouverte donne accès à la grange/l'atelier, à la salle de musique/d'artisanat et à la terrasse couverte. Un petit jardin à l'avant mène à l'entrée de la propriété. On arrive directement dans la CUISINE de 4 m x 5,8 m, ouverte sur le SALON de 5,8 m x 7,8 m équipé d'un poêle à bois. À l'arrière de la propriété se trouvent des toilettes séparées, une buanderie, une salle d'eau, un débarras et un grand cellier de 5,1 m x 3,4 m. Depuis le salon, on accède à une grande cave sèche de 4 m x 7,6 m.

Un escalier mène de la cuisine au premier étage. Trois CHAMBRES, un WC séparé et une SALLE DE BAINS familiale de 3,2 m x 5,8 m

CHAMBRE 1 : 4 m x 5,6 m

CHAMBRE 2 : 4,8 m x 5,7 m

CHAMBRE 3 : 5,4 m x 4,9 m

Un autre escalier mène au deuxième étage, où se trouvent deux autres CHAMBRES.

CHAMBRE 4 3,7 m x 5,1 m

CHAMBRE 5 6,5 m x 5 m

EXTÉRIEUR

GRANGE/ATELIER 120 m²

SALLE DE MUSIQUE/D'ARTISANAT

TERRASSE COUVERTE

Un vaste espace privé, idéal pour les repas en plein air et les réceptions.

JARDIN

Offrant une vue magnifique sur le château au-delà des champs. Un grand jardin de 3 953 m² divisé en différents espaces : un potager, un coin pique-nique à l'ombre des arbres et un petit bosquet avec des arbres plus âgés.

Les informations sur...