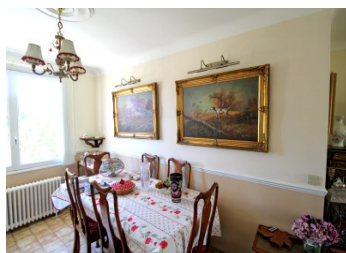
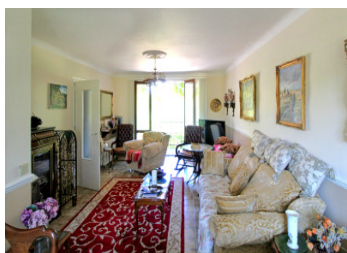


Située à deux minutes à pied d'une aire de pique-nique et de jeux au bord de la rivière

EXCLUSIF



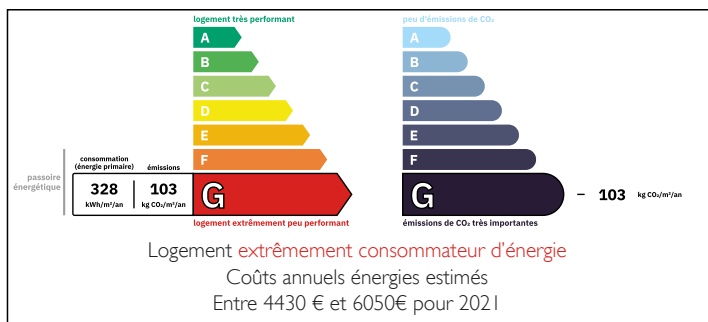
INFORMATION

Ville:	Antigny
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	118 m2
Terrain:	1000 m2

RÉSUMÉ

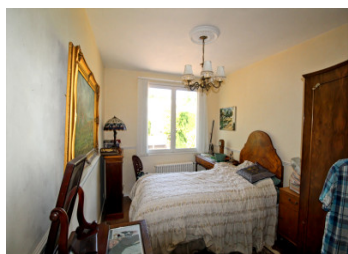
Cette charmante propriété se trouve à deux minutes en voiture de la ville de Saint-Savin, qui offre un choix de bars, restaurants, boulangeries, un marché hebdomadaire, des festivals et d'autres commodités. Le lieu, chargé d'histoire, propose un mode de vie animé et typiquement français. On y trouve également un supermarché, ainsi qu'une crèche et une école primaire. L'abbaye est classée au patrimoine mondial de l'Unesco. La maison se trouve à quelques pas de l'aire de pique-nique et de jeux au bord de la rivière ; pendant les mois d'été, un café situé au bord de l'eau propose des tables à l'intérieur et en terrasse. Le jardin à l'arrière est ensoleillé toute la journée et dispose d'un espace en terrasse idéal pour recevoir et prendre ses repas ; il donne accès à une cuisine d'été située à l'intérieur de...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À l'avant de la propriété se trouvent l'accès au garage et un escalier menant à l'entrée principale et au balcon. Le jardin arrière est accessible aussi bien par la gauche que par la droite de la maison.

En entrant dans la maison, on trouve à droite une chambre (9 m²) et à gauche un salon/salle à manger (32 m²) qui s'ouvre, par de grandes portes, sur le balcon situé à l'avant de la maison. Tout droit se trouve la cuisine (10 m²) dont les fenêtres donnent sur le jardin arrière.

La maison comprend deux autres chambres (11 m² et 9 m²) ainsi qu'une salle d'eau et des toilettes séparées. Un escalier mène du couloir principal au garage.

Le garage mesure 30 m² et abrite la chaudière au fioul du chauffage central.

On trouve une cuisine-salle à manger de 15 m² donnant directement sur le jardin arrière. Une pièce supplémentaire de 15 m², qui pourrait servir de chambre d'amis, est actuellement utilisée comme buanderie.

Le jardin arrière est agrémenté d'arbres fruitiers et de plusieurs potagers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 456 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES