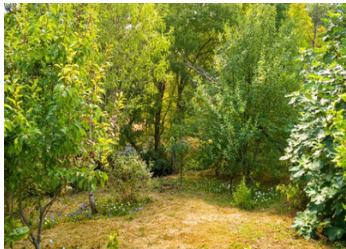
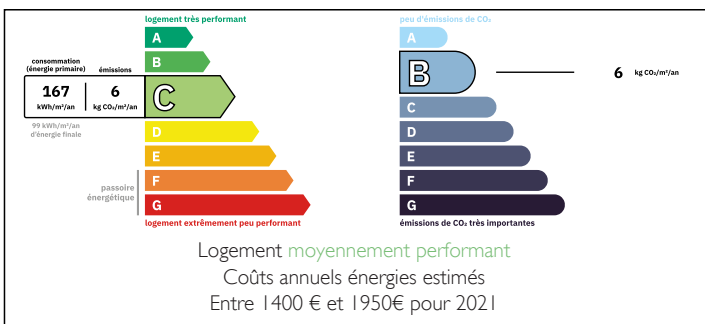


Maison contemporaine de 2006 de plain-pied avec quatre chambres et jardin autour entièrement clôturé



DPE



INFORMATION

Ville:	Lalandusse
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	118 m ²
Terrain:	1700 m ²

RÉSUMÉ

Lalandusse (47) — Maison contemporaine de 2006

Situé dans le nord du Lot-et-Garonne, à la limite de la Dordogne, le charmant village de Lalandusse offre un cadre de vie paisible, connecté au dynamisme des bastides environnantes comme Castillonès, Lauzun et Eymet. La commune bénéficie également de la proximité de l'aéroport de Bergerac, idéal pour faciliter vos déplacements.

À deux pas du centre du bourg, découvrez cette agréable maison contemporaine de 2006. Très lumineuse, elle se compose d'une cuisine entièrement équipée, ouverte sur un vaste séjour donnant accès direct à une agréable terrasse couverte.

L'espace nuit propose quatre chambres, dont une suite parentale disposant de sa propre salle d'eau avec w-c. Une salle de bains indépendante, un w-c

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison de construction traditionnelle se divise en :

- Un Salon séjour de 46m²
- Une cuisine ouverte de 12.26m²
- Une chambre de 10.83m²
- Une chambre de 10.90m² avec sa salle d'eau avec w-c
- une chambre de 11.35m²
- Une chambre de 11.90m²
- Une salle de bains de 4.54m²
- Une buanderie de 15.60m²

Sur l'aspect technique:

- Double vitrage dont les fenêtres des chambres ont des moustiquaires
- Chauffage électrique et par poêle à granulés
- Eau chaude par cumulus
- Volets bois
- Assainissement via fosse septique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 827 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES