

Exceptionnel appartement 2 chambres skis aux pieds au cœur de Méribel Centre



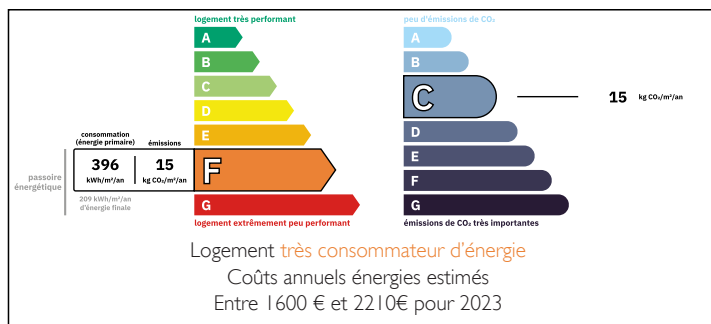
INFORMATION

Ville:	MERIBEL LES ALLUES
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	43 m2
Exterieur:	13 m2

RÉSUMÉ

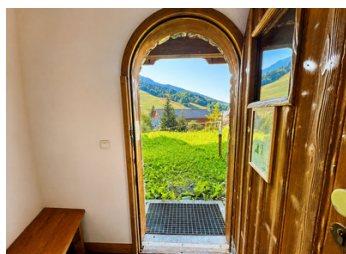
Appartement skis aux pieds au cœur de Méribel Centre. Idéalement situé dans une résidence recherchée à côté de La Chaudanne, cet agréable appartement de deux chambres bénéficie d'un accès direct aux pistes et se trouve à quelques pas des remontées mécaniques, des commerces, des restaurants et de toutes les commodités de la station. La pièce de vie lumineuse s'ouvre sur un balcon exposé ouest, offrant une belle vue sur les pistes et un ensoleillement idéal en fin de journée. L'appartement comprend deux chambres confortables, une salle de bains, une cuisine ouverte entièrement équipée et un intérieur chaleureux au charme montagnard. Une place de parking couverte, située juste à côté de l'entrée de la résidence, complète ce bien. Une opportunité rare, idéale comme résidence secondaire ou investissement locatif au cœur de l'un des secteurs les plus prisés de Méribel.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

déalement situé au cœur de Méribel Centre, ce charmant appartement de deux chambres offre la rare combinaison d'un emplacement skis aux pieds, d'un cadre de vie agréable toute l'année et d'une authentique ambiance alpine. Situé au rez-de-chaussée d'une résidence de style chalet traditionnel, il bénéficie d'un accès facile ainsi que d'un vaste balcon exposé ouest offrant une vue dégagée sur les pistes, idéal pour profiter du soleil de l'après-midi et de la fin de journée après une journée en montagne.

L'appartement s'ouvre sur une entrée accueillante offrant un espace pratique pour les manteaux et les chaussures de ski. Celle-ci mène naturellement vers une agréable pièce de vie lumineuse, où les boiseries chaleureuses et les grandes ouvertures créent une atmosphère cosy et typiquement montagnarde. La cuisine ouverte, entièrement équipée, est à la fois fonctionnelle et conviviale. Son bar permet de partager de bons moments en famille ou entre amis tout en restant au cœur de la vie de l'appartement.

Le salon, confortable et lumineux, donne directement accès au spacieux balcon exposé ouest, offrant une belle vue dégagée sur les pistes et les montagnes environnantes. C'est l'endroit idéal pour savourer un verre en admirant le retour des skieurs en hiver ou profiter des magnifiques couchers de soleil durant la saison estivale.

L'espace nuit se compose de deux chambres de belles dimensions. La chambre principale dispose de rangements intégrés, tandis que la seconde est aménagée avec deux lits simples, convenant parfaitement à des enfants ou des invités. Une salle de...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES