

Appartement de 2 chambres en rez-de-chaussée, au calme, avec parking privatif.



INFORMATION

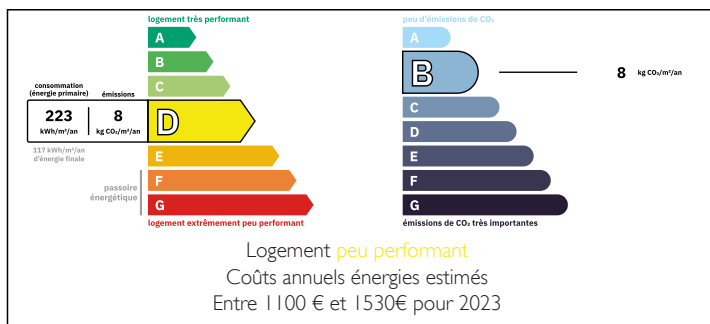
Ville:	Les Allues
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	50 m ²
Exterieur:	4 m ²



RÉSUMÉ

Situé dans le charmant village alpin des Allues, cet appartement spacieux allie le caractère authentique de la montagne au confort moderne, à seulement quelques minutes du centre de Méribel et du domaine skiable mondialement réputé des Trois Vallées. Le bien offre un séjour ouvrant sur une petite terrasse, une cuisine ouverte entièrement équipée avec espace repas, une petite chambre double, une seconde pièce polyvalente idéale comme chambre d'amis ou bureau, une salle de bains familiale ainsi que de nombreux rangements intégrés. Les résidents bénéficient également de magnifiques jardins communs soigneusement entretenus, d'une cave, d'un casier à skis et d'un accès facile aux activités de montagne tout au long de l'année. Un atout majeur est la place de parking privée couverte, qui offre confort et sécurité. Une propriété idéale comme résidence secondaire familiale, résidence principale ou investissement locatif dans...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé dans le pittoresque village des Allues, cœur historique de la vallée de Méribel, cet appartement de caractère offre de beaux volumes, une atmosphère chaleureuse et un accès privilégié à l'un des plus beaux domaines skiables du monde.

L'appartement s'ouvre sur une vaste entrée dotée de nombreux rangements intégrés, idéale pour les manteaux, chaussures et équipements de montagne. Celle-ci mène naturellement vers une agréable pièce de vie ouverte et lumineuse.

La cuisine entièrement équipée offre de nombreux espaces de rangement et de travail. Ouverte sur une généreuse salle à manger, elle constitue un espace convivial parfait pour recevoir famille et amis. Dans le prolongement, le salon séduit par son ambiance chalet, ses belles finitions en bois et son accès direct à la terrasse offrant une vue agréable sur les jardins paysagers de la résidence et les montagnes environnantes.

L'espace nuit comprend une spacieuse chambre double avec placards intégrés ainsi qu'une seconde pièce polyvalente, actuellement aménagée en espace de couchage, pouvant également servir de chambre d'enfant, de chambre d'amis, de bureau ou d'espace de loisirs selon vos besoins.

La salle de bains familiale est équipée d'une baignoire, d'un meuble vasque et d'un espace buanderie, offrant confort et praticité pour des séjours prolongés.

À l'extérieur, les résidents bénéficient de beaux jardins communs soigneusement entretenus, offrant un cadre paisible pour profiter des beaux jours. Une cave privative complète le bien et permet de stocker facilement skis et matériel de sport.

Les Allues est un authentique village savoyard plein de charme, offrant un cadre...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES