

Rare appartement de 5 chambres au cœur de la prestigieuse station de Méribel



INFORMATION

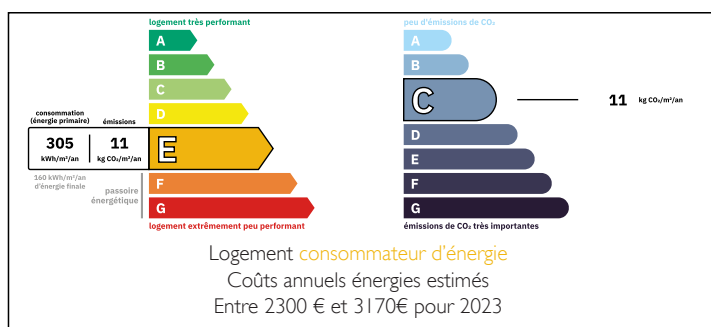
Ville:	MERIBEL LES ALLUES
Département:	Savoie
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	108 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Idéalement situé au cœur de Méribel Centre, ce spacieux appartement triplex de 108 m² bénéficie d'un accès direct aux pistes et se trouve à quelques pas des commerces, bars et restaurants de la station. Il comprend cinq chambres, deux salles de bains, une chaleureuse cheminée à foyer ouvert, des vues panoramiques sur les montagnes ainsi que trois casiers à skis privatifs, offrant un confort idéal pour les familles nombreuses et les groupes. Situé au sein du prestigieux domaine skiable des Trois Vallées, ce bien allie qualité de vie exceptionnelle et excellent potentiel locatif, faisant de lui une résidence secondaire ou un investissement de premier choix au cœur des Alpes françaises.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Idéalement situé au cœur de Méribel Centre, ce superbe appartement triplex de 108 m² offre une combinaison parfaite d'espace, de confort et d'un emplacement parmi les plus recherchés des Alpes françaises. À seulement quelques pas des bars, restaurants, boutiques et commerces de la station, il bénéficie également d'un accès direct aux pistes, vous permettant de chausser les skis en quelques minutes seulement.

Réparti sur trois niveaux, l'appartement a été intelligemment conçu pour optimiser les volumes et le confort, ce qui en fait aussi bien une résidence familiale qu'un excellent investissement locatif. 108m² surface totale (82m² surface carrez). La vaste pièce de vie ouverte, regroupant salon et salle à manger, constitue le cœur de l'appartement. Elle est agrémentée d'une magnifique cheminée à foyer ouvert qui crée une ambiance chaleureuse et conviviale après une journée sur les pistes. De larges baies vitrées baignent l'espace de lumière naturelle tout en offrant de superbes vues panoramiques sur les montagnes et les forêts environnantes, un paysage alpin qui évolue au fil des saisons.

La cuisine contemporaine entièrement équipée allie fonctionnalité et élégance, avec tout le nécessaire pour recevoir famille et amis. Le spacieux espace repas permet d'accueillir confortablement de grandes tablées, idéal pour partager de merveilleux séjours à la montagne.

L'appartement dispose de cinq chambres aux volumes généreux, judicieusement réparties sur les trois niveaux afin d'offrir intimité et flexibilité à tous les occupants. Plusieurs chambres profitent du charme des plafonds sous pente typiques des chalets alpins, tandis que les chambres principales...