

Maison de plain-pied en pierre avec piscine chauffée, jardin sans vis-à-vis et superbe vue

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Marseillette
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	139 m2
Terrain:	307 m2

RÉSUMÉ

Très belle maison parfaitement rénovée, offrant 3 chambres climatisées, une grande pièce de vie avec plafond cathédrale, poutres apparentes et cuisine ouverte, ainsi qu'une arrière-cuisine, salle de bain et WC.

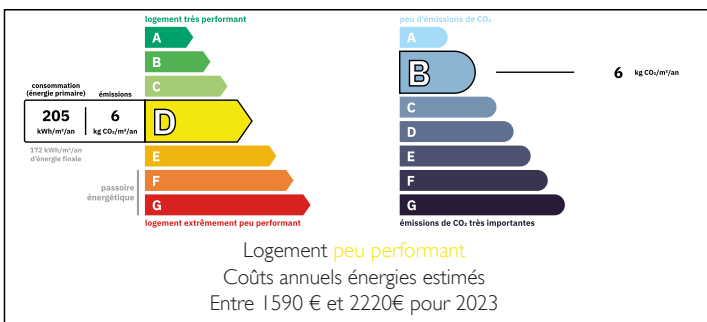
À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin sans vis-à-vis avec superbe vue, d'une piscine chauffée, d'un terrain de pétanque et d'un parking privatif.

La maison bénéficie d'un excellent niveau de confort : poêle à pellets dans la pièce de vie, climatisation réversible dans les chambres et adoucisseur d'eau. La toiture a été révisée cet hiver.

Située à quelques minutes des commodités de Marseillette, cette maison est idéale aussi bien en résidence principale qu'en résidence secondaire, avec un très bon potentiel locatif saisonnier (actuellement louée en tant que gîte durant la saison



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1655 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES