

PROMENADE-Appartement 3 pièces 86m . 2ième étage sur 6. 2 chambres, 1 SdE. Balcons 11m . Cave.



INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	86 m2
Exterieur:	11 m2

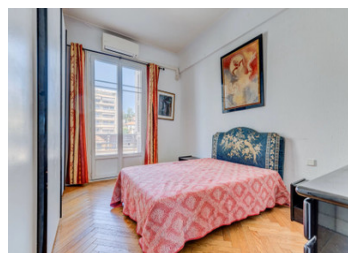
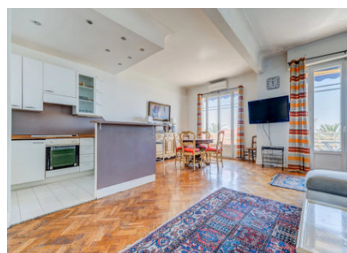
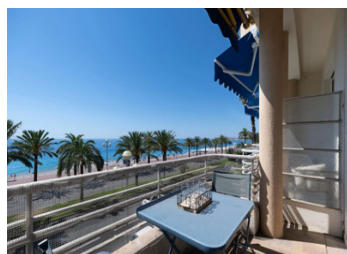
RÉSUMÉ

Nice - Promenade des Anglais // 3 pièces // Vue mer // Balcons

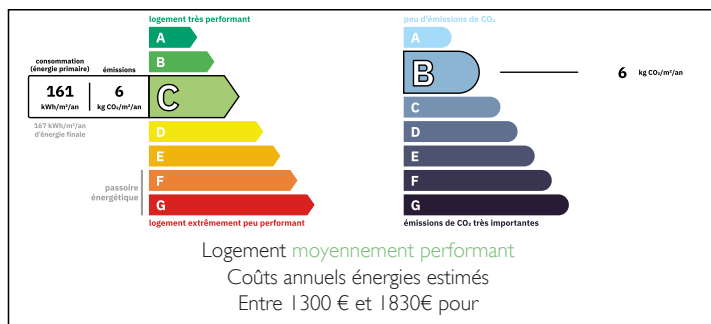
Situé au cœur de la célèbre Promenade des Anglais, au sein d'une résidence de standing avec gardien et ascenseur, cet appartement 3 pièces de 85 m² traversant offre un emplacement exceptionnel ainsi qu'un fort potentiel.

Cet appartement représente une opportunité rare d'acquérir un bien d'exception dans l'un des emplacements les plus prisés de Nice, idéal en résidence principale, pied-à-terre ou investissement patrimonial.

Visites possibles le week-end.

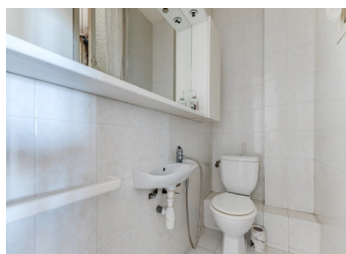
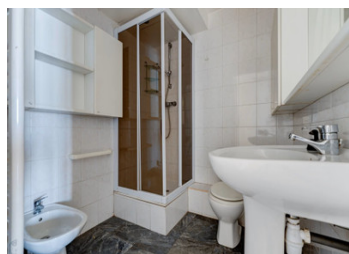


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Appartement lumineux offrant une double exposition sud/nord. Au sud : un spacieux séjour avec cuisine ouverte, prolongé par deux balcons offrant une vue mer panoramique.

L'entrée avec placards, positionnée au centre de l'appartement, distribue les espaces suivants : une salle d'eau, un WC indépendant ainsi que deux chambres au calme absolu, orientées au nord et ouvrant sur un balcon.

Une cave en sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1941 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES