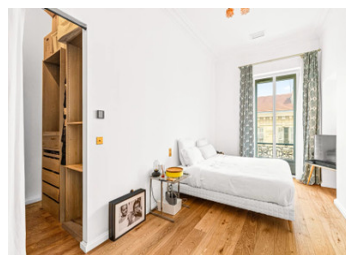


CARRE D'OR. Appartement 5 pièces 152m , dernier étage (4/4). 4 chambres, 1 SdB, 2 SdE, 3wc's. Ascenseur.



INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	152 m2
Terrain:	0 m2

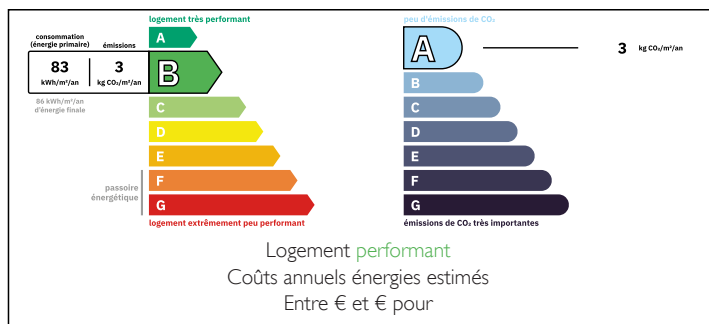
RÉSUMÉ

Dans l'un des quartiers les plus prisés de Nice, au cœur du Carré d'Or, découvrez ce magnifique appartement de 152 m² situé au dernier étage d'un bel immeuble de standing avec gardien. Un emplacement exceptionnel, à quelques pas de la mer, des commerces de luxe et des restaurants renommés, dans un environnement à la fois central et paisible.

Accessible par ascenseur, ce bien rare offre de très beaux volumes et une belle hauteur sous plafond. L'appartement bénéficie d'une exposition plein sud, garantissant une luminosité idéale tout au long de la journée.

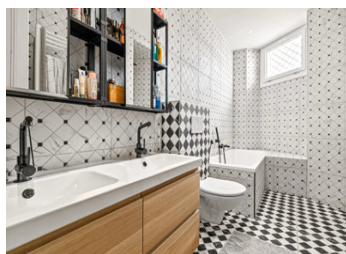
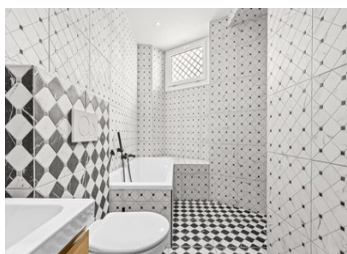
L'ensemble est en bon état général, climatisé, et offre tout le confort tout en conservant le charme de l'ancien. Une cave vient compléter ce bien.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'espace de vie se compose d'un double séjour spacieux et élégant, parfait pour recevoir ou profiter en famille, avec la cuisine ouverte sur le séjour et une buanderie fonctionnelle. La partie nuit comprend trois grandes chambres, dont une suite parentale, ainsi qu'un espace bureau ou quatrième pièce selon vos besoins.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2320 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES