

Maison individuelle avec piscine, jardin et garage à deux pas de la Cité Médiévale

EXCLUSIF



INFORMATION

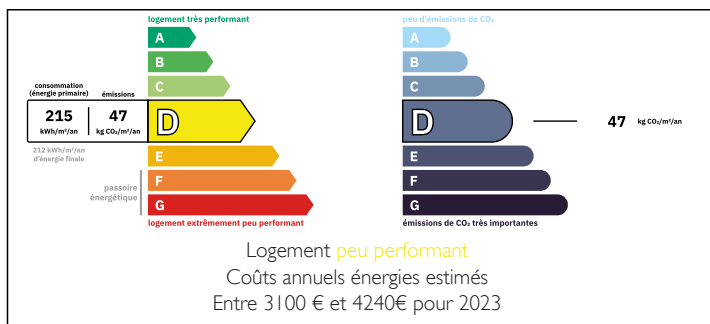
Ville:	Carcassonne
Département:	Aude
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	166 m2
Terrain:	660 m2

RÉSUMÉ

Située dans un quartier résidentiel recherché, à seulement 15 minutes à pied de la célèbre Cité Médiévale de Carcassonne, cette maison individuelle des années 1950 offre de beaux volumes, cinq chambres, un jardin clos avec piscine et un garage.

Que vous recherchiez une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement, cette propriété constitue une excellente opportunité de créer un intérieur à votre image.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Idéalement située dans un quartier résidentiel de Carcassonne, à environ 15 minutes à pied de la célèbre Cité Médiévale, cette maison individuelle de cinq chambres offre de beaux volumes, un jardin privé avec piscine, un garage et un excellent potentiel pour créer une agréable résidence principale ou une maison de vacances.

Construite dans les années 1950, cette maison a été utilisée comme résidence secondaire et offre une configuration confortable et fonctionnelle, avec de beaux volumes et de nombreuses possibilités de personnalisation. Son agencement actuel constitue une excellente base pour créer une maison familiale accueillante ou une agréable maison de vacances dans un emplacement particulièrement recherché.

Cette propriété séduira notamment les acquéreurs à la recherche d'une maison individuelle avec piscine, située à distance de marche de la Cité, tout en bénéficiant d'un jardin privé et d'un garage.

Rez-de-chaussée

L'entrée de la maison s'ouvre sur un hall d'entrée qui dessert les principales pièces de vie ainsi que l'escalier menant à l'étage.

Sur la gauche du hall se trouve la cuisine indépendante d'environ 11 m². Située à l'avant de la maison, elle pourrait être modernisée afin de créer une cuisine familiale contemporaine tout en conservant une disposition pratique.

Sur la droite se trouve le salon de 31 m². Il s'agit d'une pièce particulièrement agréable grâce à sa double exposition, avec des ouvertures à l'avant et à l'arrière de la maison. La fenêtre située à l'arrière donne directement sur la piscine et le jardin, offrant une jolie vue et une belle luminosité.

Un WC indépendant...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 4094 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES