

Apt dernier étage (6/6), 130m . 3 pièces, 2 chambres, 2 SdB, 2 wc's., cave, garage PMR. Transformable en 4P.



INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	130 m2
Exterieur:	20 m2



RÉSUMÉ

RARE À NICE – LE PORT | DERNIER ÉTAGE | 3/4 PIÈCES D'EXCEPTION

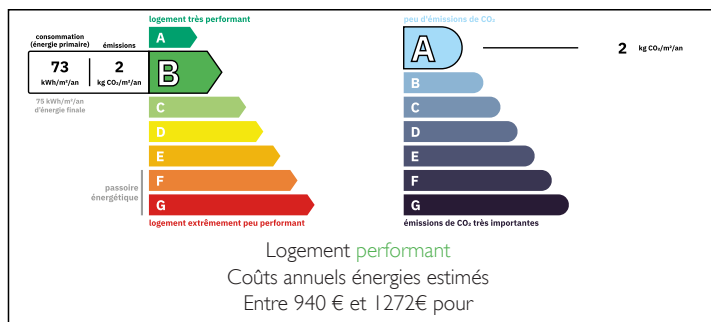
Au cœur du très recherché quartier du Port, découvrez cet appartement rare et confidentiel en dernier étage, au sein d'une résidence de standing des années 2000.

Véritable prolongement de l'appartement, la terrasse d'angle est accessible depuis toutes les pièces, permettant de profiter pleinement de l'extérieur. Aucun vis-à-vis ne vient troubler la tranquillité des lieux.

Pour votre confort : climatisation et cheminée dans le séjour. Accessible par ascenseur avec un accès sécurisé par clé.

Un garage PMR avec mezzanine, offrant un espace de rangement supplémentaire, ainsi qu'une cave attenante, complètent ce bien.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cet appartement de 136 m² habitables environ (130 m² loi Carrez) séduit par son séjour avec plafond cathédrale, sublimé par une mezzanine actuellement aménagée en bureau. Cet espace peut facilement être repensé et aménagé en véritable chambre, permettant ainsi de transformer l'appartement en 4 pièces selon vos besoins.

La cuisine américaine entièrement équipée, ouverte sur le séjour, offre un espace de vie convivial et fonctionnel.

L'espace nuit se compose actuellement de deux chambres, dont une avec salle d'eau attenante, ainsi que d'une salle de bains avec baignoire balnéo et de WC indépendants.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2584 EUR

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES