

Ancienne ferme à rénover avec 2 maisons, plus de 400 m de dépendances – Sortosville en Beaumont, Cotentin



INFORMATION

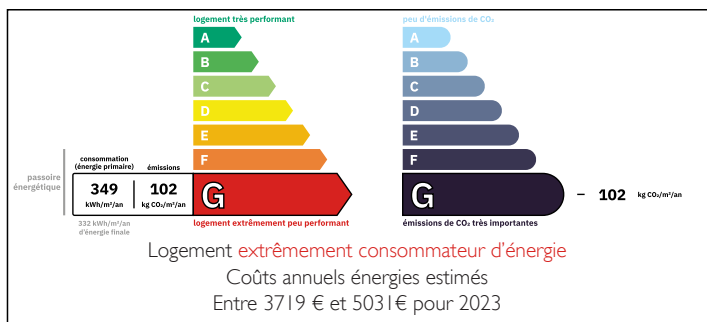
Ville:	Sortosville-en-Beaumont
Département:	Manche
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	142 m ²
Terrain:	18505 m ²



RÉSUMÉ

À seulement 9 minutes des plages de la côte Ouest du Cotentin, sur la commune de Sortosville-en-Beaumont, à proximité de Barneville-Carteret et à 30 minutes du port et du ferry de Cherbourg, découvrez cet ensemble immobilier de caractère d'environ 140 m² habitables, composé de deux maisons mitoyennes à rénover et de plus de 400 m² de dépendances. Un bien rare offrant un cadre de vie privilégié entre terre et mer, sans vis-à-vis, avec une magnifique vue dégagée sur la campagne normande. Nichée dans un petit hameau paisible, cette ancienne ferme séduira les amoureux de l'authenticité, de la nature et des grands espaces. Son environnement calme et préservé en fait un lieu idéal pour une résidence principale, une maison de vacances ou un projet d'investissement.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une habitation principale de 84 m²

La première maison développe environ 84 m² et comprend :

Au rez-de-chaussée : une cuisine, un séjour et une salle de bains avec WC.

À l'étage : deux belles chambres avec dressing.

La façade avant est équipée de double vitrage avec volets roulants électriques, tandis que l'arrière dispose encore de fenêtres en simple vitrage.

Une seconde maison de 55 m²

Mitoyenne à la première, une seconde habitation d'environ 55 m² offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Elle comprend :

Au rez-de-chaussée : deux pièces.

À l'étage : deux chambres.

Cet espace est idéal pour créer un gîte, une location saisonnière, un logement indépendant ou accueillir famille et amis.

De nombreuses dépendances pour concrétiser tous vos projets

Le véritable atout de cette propriété réside dans ses plus de 400 m² de dépendances, offrant un potentiel exceptionnel.

Dans le prolongement des habitations se trouvent :

Une chaufferie,
Un cellier,
Un garage ouvert.

À l'équerre de la cour, vous découvrirez :

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES