

## Villa contemporaine avec piscine et jardin paysager à Laurens



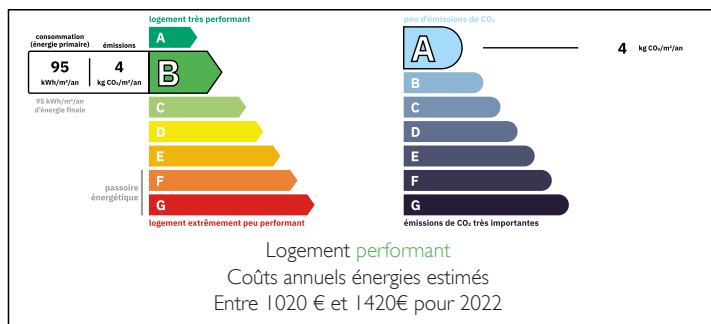
## INFORMATION

|              |         |
|--------------|---------|
| Ville:       | Laurens |
| Département: | Hérault |
| Ch:          | 4       |
| SdB:         | 2       |
| Surface:     | 175 m2  |
| Terrain:     | 850 m2  |

## RÉSUMÉ

Située à proximité du centre de Laurens, cette belle villa contemporaine de plain-pied offre des espaces de vie spacieux et lumineux, quatre chambres et deux salles d'eau. Soigneusement entretenue et joliment décorée, elle propose une agréable vie intérieure/extérieure. Le séjour, avec plafond cathédrale et poêle à granulés, s'ouvre sur une salle à manger donnant sur le jardin, tandis que la cuisine moderne est entièrement équipée. Deux chambres disposent de leur propre salle d'eau et d'un accès direct au jardin, les deux autres bénéficient d'espaces dressing. À l'extérieur, une superbe piscine aux formes élégantes occupe le cœur du jardin, entourée de terrasses et espaces détente. Une cuisine d'été avec barbecue intégré, un accès sécurisé, des jardins paysagers et un parking privé complètent ce bien.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Située dans un quartier résidentiel calme, cette villa offre environ 170 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 850 m<sup>2</sup>.

L'entrée se fait par un portail donnant accès à la propriété. Le jardin entoure la maison sur trois côtés et un second portail permet un accès direct à l'arrière du terrain. À l'intérieur, un hall d'entrée dessert une pièce de vie spacieuse comprenant un salon et une salle à manger, avec vue sur le jardin et la piscine. La salle à manger dispose de portes-fenêtres ouvrant sur une terrasse couverte. La cuisine est moderne et entièrement équipée.

La maison comprend quatre chambres, plusieurs espaces de rangement et deux chambres avec salle d'eau privative et rangements intégrés. Une ancienne partie du garage a été aménagée, tout en conservant un espace de stockage et un accès au stationnement privé.

À l'arrière, le jardin accueille une piscine, une terrasse couverte et une cuisine d'été avec barbecue intégré. Le jardin est particulièrement privé, sans vis-à-vis direct et donnant sur un environnement arboré. Un local technique dédié complète l'espace piscine.

La maison bénéficie notamment du double vitrage, de la climatisation réversible et d'une isolation sur l'ensemble du logement. Elle est en bon état général et peut être occupée immédiatement.

Le centre du village est accessible à proximité, avec les commerces et services du quotidien. Béziers est à environ 25 minutes, l'aéroport de Béziers et la côte méditerranéenne à environ 45 minutes.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES