

APT, PROVENCE - Superbe Duplex Rénové avec Cour et Parking à Apt



INFORMATION

Ville:	Apt
Département:	Vaucluse
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	104 m2
Exterieur:	54 m2

RÉSUMÉ

Niché à deux pas du centre-ville d'Apt, ce superbe duplex entièrement rénové allie à la perfection le confort moderne et le charme authentique, ne nécessitant absolument aucuns travaux.

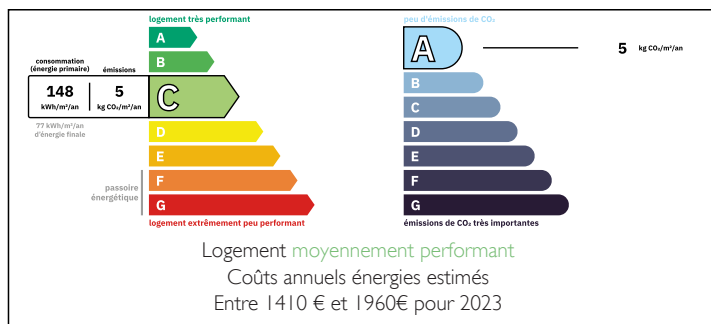
Le cœur de la maison s'articule autour d'une magnifique pièce de vie lumineuse, réchauffée par un poêle à bois chaleureux, et complétée par une cuisine équipée avec un espace repas. À l'étage, l'appartement propose deux spacieuses suites parentales, disposant chacune de leur salle d'eau et de WC privés.

À l'extérieur, atout rare en centre-ville, vous profiterez d'une cour privée de plus de 50 m², idéale pour vos repas en plein air, ainsi que de plusieurs places de stationnement privatives.

Idéal comme résidence principale, pied-à-terre ou investissement locatif.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Charges annuelles environ 780 Euros

Apt est une charmante ville située au cœur de la région du Luberon, en Provence, dans le sud-est de la France. Connue pour ses paysages pittoresques, son histoire riche et sa culture dynamique.

La ville abrite de nombreux services, notamment des boutiques, des restaurants, des cafés, des écoles, collèges, un hôpital, des musées et des lieux culturels. Le centre historique d'Apt est riche en rues étroites, en bâtiments médiévaux et même de traces des temps Romains. La ville est également connue pour son marché Provençal hebdomadaire incontournable le samedi matin.

La ville d'Apt se trouve à deux pas et le duplex bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate de toutes les commodités. Côté transports, la position centrale d'Apt permet de rejoindre facilement la gare TGV d'Avignon en moins d'une heure (environ 55 km), offrant des liaisons directes vers Paris et les grandes métropoles, ainsi que l'aéroport de Marseille Provence (à environ 70 km), facilitant les voyages nationaux et internationaux.

Apt est entourée d'une beauté naturelle à couper le souffle qui offre des possibilités de randonnée, de vélo et d'autres activités de plein air. La région est également connue pour ses vignobles, ses lavandes, ses carrières d'ocre et ses oliveraies.

N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements ou pour visiter ce bien. Je vous le montrerai avec plaisir.

Copropriété de 17 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 780€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES