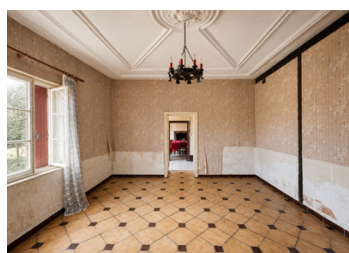


Maison d'habitation de 3 chambres et dépendances à rénover à Chassiecq

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Chassiecq
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	103 m2
Terrain:	1000 m2

RÉSUMÉ

Ancienne propriété à rénover avec dépendances et terrain – Chassiecq

À la recherche d'un projet de rénovation ? Cette ancienne propriété située dans un environnement paisible de Chassiecq offre un beau potentiel pour donner vie à vos envies.

Édifiée sur un terrain d'environ 1 000 m², elle comprend une maison d'habitation de 3 chambres, prolongée par une aile attenante offrant des possibilités d'agrandissement ou de réaménagement, ainsi que plusieurs dépendances.

L'ensemble est à rénover entièrement, laissant libre cours à de nombreux projets : résidence principale, maison familiale de caractère, gîte ou investissement (sous réserve des autorisations d'urbanisme).

Les points forts :

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

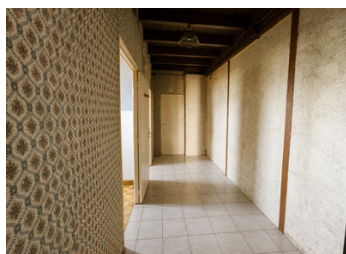
Une belle opportunité pour les amateurs de rénovation souhaitant redonner tout son charme à cette propriété de caractère.



DESCRIPTION

La maison est ainsi composée;

- Un hall d'entrée: 14,51m²
- Cuisine: 19,05m²
- Salle à manger avec moulure au plafond+ cheminée: 22,92m²
- Séjour: 18m²
- Couloir (11,60m²) desservant une salle de bain (6,42m²) et un wc (2,45)



1ER ETAGE

- Chambre 1: 18,19m²
- Chambre2: 13,79m²
- Chambre3: 13,94m²

Grenier: 40m²

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

A L'EXTERIEUR

Un jardin de 1000m² avec petite maison attenante à rénover.

Un double hangar.

Chauffage bois, poêle, cheminée.

Le toit est en l'état et la charpente a été refaite il y a environ 8 ans.

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>