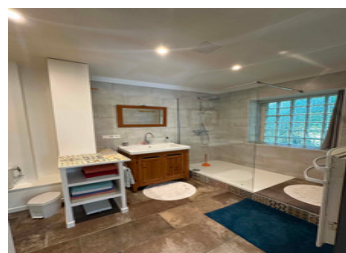
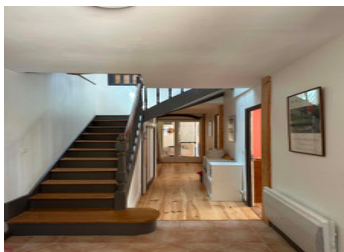
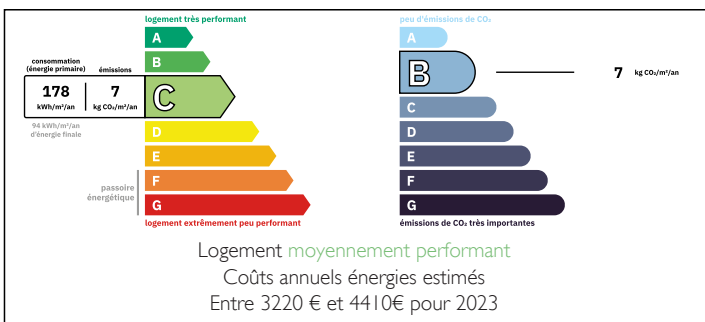


Maison en pierre de caractère de 200 m

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Saint-Laurent-Médoc
Département:	Gironde
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	200 m ²
Terrain:	900 m ²

RÉSUMÉ

Maison de charme en pierre – 200 m² – Saint-Laurent-Médoc

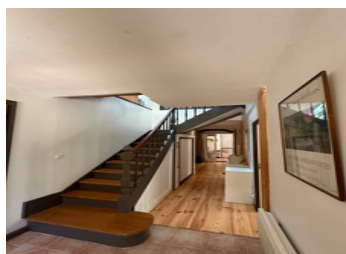
Dans un environnement calme, à seulement 5 min du centre de Saint-Laurent-Médoc, 45 min de Bordeaux et son aéroport et 25 min des plages océanes, découvrez cette belle maison en pierre de 200 m² sur 2 niveaux, rénovée avec soin dans le respect de son caractère.

Au rez-de-chaussée : 3 chambres dont une avec salle d'eau/WC , 2ème salle d'eau, WC et buanderie. À l'étage : 2 chambres, salle d'eau, WC, dressing et une très grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée. Balcon avec pergola donnant sur une cour intérieure pavée.

Confort : murs de 60 cm, fenêtres avec moustiquaires, chauffage électrique, cumulus 300 L récent, fosse septique. 14 panneaux photovoltaïques

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison de charme en pierre de 200 m² — Saint-Laurent-Médoc

Un bien de caractère, rénové avec soin, dans un environnement calme et privilégié, à seulement 5 minutes du centre de Saint-Laurent-Médoc, 45 minutes de Bordeaux et son aéroport et 25 minutes des plages océanes.

D'une superficie d'environ 200 m² répartis sur deux niveaux, cette belle maison en pierre conjugue charme de l'ancien, confort contemporain et qualité de rénovation, dans un cadre paisible et verdoyant.

Les travaux ont été réalisés dans le respect de l'esprit et du caractère de la maison, avec des prestations soigneusement choisies.

Une maison pensée pour accueillir famille et amis

Au rez-de-chaussée :

3 belles chambres, dont une disposant de sa propre salle d'eau avec WC.

Les deux autres chambres se partagent une salle d'eau ainsi qu'un second WC.

Possibilité de remettre en place une kitchenette, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Une belle entrée avec rangements et une buanderie complètent ce niveau.

Cette partie de la maison peut notamment convenir à une famille nombreuse, à l'accueil d'amis ou à un projet de location saisonnière, sous réserve des aménagements souhaités.

À l'étage :

2 chambres supplémentaires.

1 salle d'eau.

1 WC.

1 dressing.

Une très grande pièce de vie particulièrement

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1865 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES