

Maison de plain-pied de 4 chambres avec garage, tout-à-l'égout et jardin clos près de St Séverin



INFORMATION

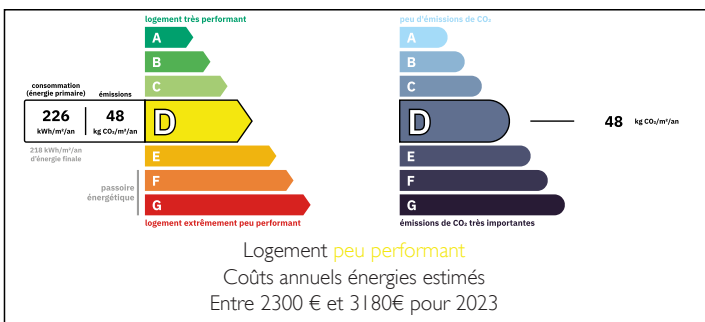
Ville:	Saint-Séverin
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	102 m2
Terrain:	1115 m2

RÉSUMÉ

Située dans un environnement calme, à proximité du village recherché de Saint-Séverin, cette agréable maison de plain-pied de 102 m² habitables offre un cadre de vie confortable et pratique. Implantée sur un terrain clos et facile d'entretien de 1 150 m², elle bénéficie du tout-à-l'égout, d'un chauffage central au fioul, du double vitrage, de volets PVC ainsi que de deux volets roulants électriques. Idéale comme résidence principale, maison de retraite ou résidence secondaire, elle se trouve dans un quartier paisible tout en restant proche des commodités.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

L'entrée s'ouvre sur un hall desservant les différentes pièces de la maison.

À droite, vous découvrirez une cuisine équipée de 11,01 m², comprenant une plaque de cuisson au gaz, une hotte aspirante, un four encastré, un lave-vaisselle ainsi qu'un volet roulant électrique.

À gauche du hall, le vaste séjour/salle à manger de 33,06 m² est baigné de lumière naturelle. Agrémenté d'un poêle à bois, il offre une atmosphère chaleureuse en hiver et s'ouvre, grâce à des portes-fenêtres, sur une agréable terrasse couverte à l'avant de la maison.

L'espace nuit principal comprend deux chambres de 10,67 m² et 10,97 m², un WC indépendant (1,16 m²) ainsi qu'une salle d'eau moderne de 4,61 m² équipée d'un sèche-serviettes électrique.

Depuis le couloir, un accès intérieur mène au garage de 16,01 m². Celui-ci communique avec une buanderie de 6,48 m², disposant d'un second WC et d'un accès direct au jardin arrière. Dans le prolongement se trouve la chaufferie de 11,75 m², avec également une sortie vers l'extérieur.

Depuis le séjour, un second espace nuit dessert deux chambres supplémentaires de 11,43 m² et 11,39 m², toutes deux équipées de placards intégrés offrant un bel espace de rangement.

À l'extérieur, le jardin clos est principalement engazonné et particulièrement facile à entretenir. La terrasse couverte située à l'avant constitue un espace idéal pour profiter des repas en plein air, complétée par un barbecue en briques. Un abri de jardin vient parfaire les équipements extérieurs.

À propos de Saint-Séverin
Situé dans le sud de la Charente, Saint-Séverin est un village...