

Grand terrain à vendre à Saint-Fraimbault

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Saint-Fraimbault
Département:	Orne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	4523 m2

RÉSUMÉ

Situé dans un environnement calme et préservé, ce vaste terrain se trouve en retrait de la route principale, au bout d'un agréable petit chemin, au cœur du charmant village de Saint-Fraimbault. Le terrain est non constructible.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Le terrain bénéficie d'un emplacement paisible tout en étant à quelques minutes à pied du centre du village et de ses commodités. Les réseaux d'eau et d'électricité sont à proximité, facilitant un futur raccordement.

Cet espace offre un beau potentiel pour la création d'un grand potager, d'un verger ou d'un projet de loisirs. Il convient également parfaitement à l'accueil de chevaux, de chèvres ou d'autres petits animaux. Saint-Fraimbault est un village réputé pour son cadre de vie agréable. Il dispose d'un magnifique plan d'eau avec base de loisirs et camping. La célèbre station thermale de Bagnoles-de-l'Orne se trouve à quelques minutes en voiture. Le secteur est également entouré de villages de caractère tels que Lassay-les-Châteaux et Ambrières-les-Vallées. Les ports de Caen et de Cherbourg sont facilement accessibles, offrant des liaisons pratiques vers le Royaume-Uni.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>