

Maison de campagne avec 4 chambres, piscine et jacuzzi.

EXCLUSIF



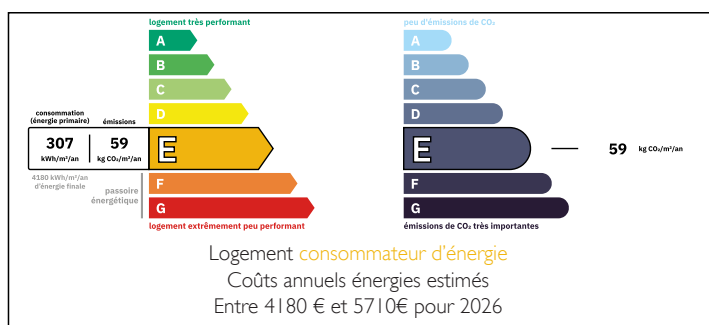
INFORMATION

Ville:	Clairac
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	280 m2
Terrain:	11082 m2

RÉSUMÉ

Offrant cuisine équipée refaite a neuf, grand salon avec cheminée, chambre rez de chaussée ouvrant sur la terrasse couverte, seconde chambre avec salle d'eau et WC privatif, une autre salle d'eau et WC, a l'étage deux chambres, salle de bains et WC, et grand palier.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

A l'extérieur: grande terrasse couverte et une autre coté cuisine, piscine, plages et pool house, puits, double garage et atelier, grand park clôturé, et prairie parfait pour des chevaux.

Situé a CLAIRAC, ville animé bord du LOT avec marché hebdomidaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 600 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES