

Maison en pierre avec grange et garage dans un paisible hameau à Corgnac-sur-l'Isle



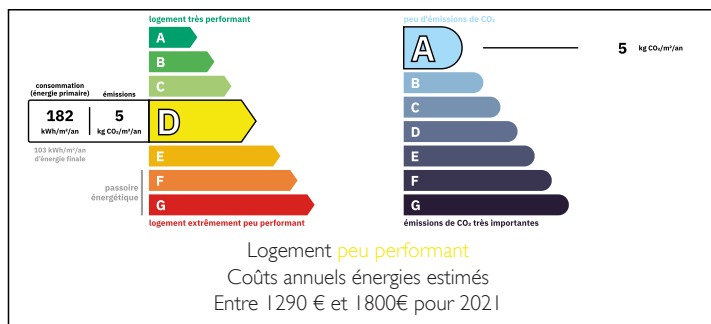
INFORMATION

Ville:	Corgnac-sur-l'Isle
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	110 m ²
Terrain:	11300 m ²

RÉSUMÉ

Charmante maison en pierre située dans un paisible hameau de Corgnac-sur-l'Isle, sur un terrain de 11 300 m². Elle offre deux chambres, une grande pièce de vie avec cuisine, une salle à manger, une salle d'eau et un WC séparé. La toiture a été refaite en 2021. Chauffage par pompe à chaleur et poêle à bois. Grande grange attenante et garage. Fosse septique à mettre aux normes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

On entre dans la propriété par un spacieux hall d'entrée avec plusieurs placards intégrés. À droite se trouvent une chambre ainsi qu'un WC indépendant. À gauche se trouve une deuxième chambre.

Le hall mène ensuite à une grande pièce de vie avec une cuisine aménagée en angle et beaucoup d'espace pour créer un coin salon confortable. À l'arrière de cette pièce se trouve une salle d'eau avec les raccordements nécessaires pour installer une machine à laver. À gauche se trouve la salle à manger.

Au-dessus de la maison se trouve un grand grenier offrant un beau potentiel d'aménagement. La toiture a été refaite en 2021. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air-air ainsi qu'un poêle à bois.

La maison est également accompagnée d'une grande grange attenante et d'un garage.

La propriété bénéficie de l'eau et de l'électricité du réseau. Elle dispose également d'une fosse septique qui devra être mise aux normes.

De nombreuses autres photos sont disponibles sur demande.

Cornac-sur-l'Isle est un village paisible situé en Dordogne, dans le sud-ouest de la France. Réputé pour son charme rural, le village offre de beaux paysages de campagne, des maisons traditionnelles en pierre et une communauté conviviale. Les environs sont riches en histoire, avec des marchés locaux, des villes historiques telles que Thiviers et de nombreuses possibilités de pratiquer des activités de plein air, notamment la randonnée et la pêche. C'est un endroit idéal pour ceux qui recherchent un mode de vie paisible tout en restant à proximité des...