

Belle Maison de Caractère en Pierre au Cœur d'un Hameau Idyllique

EXCLUSIF



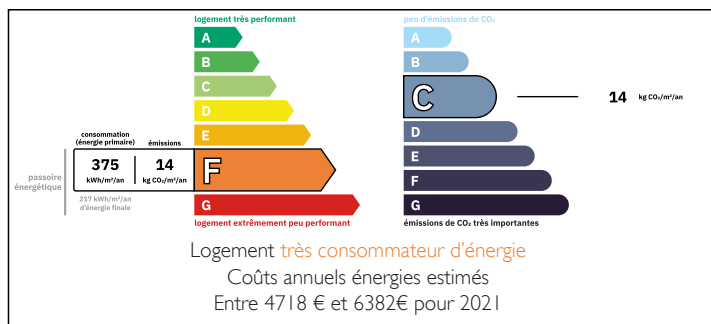
INFORMATION

Ville:	Lauroux
Département:	Hérault
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	150 m2
Terrain:	1080 m2

RÉSUMÉ

Maison individuelle de caractère en pierre, avec jardin spacieux et piscine, située à l'entrée d'un charmant hameau traditionnel et paisible. Bénéficiant d'un environnement champêtre préservé, elle conserve de nombreux éléments d'origine et se trouve à seulement quelques minutes des commodités, ainsi qu'à environ 45 minutes de Béziers et Montpellier. Le jardin privé, sans vis-à-vis, dispose de plusieurs espaces de détente et d'une belle piscine, idéale pour profiter des beaux jours. La maison s'ouvre sur une cuisine-salle à manger et un vaste séjour avec poêle à bois et mur en pierres apparentes. Le rez-de-chaussée comprend également une chambre, une salle d'eau et une buanderie. À l'étage, deux belles chambres aux poutres apparentes et une salle de bains. Une propriété pleine de charme, idéale comme résidence principale ou maison de vacances.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE

Cuisine / Salle à manger 20 m²

Séjour 30 m²

Couloir 5 m²

Chambre 1 13 m²

Salle d'eau 4 m²

Buanderie 9 m²

PREMIER ÉTAGE

Chambre 2 22 m²

Couloir 7 m²

Chambre 3 : bureau 7 m²

Terrasse 12 m²

Chambre 4 25 m²

Salle de bains 5 m²

Raccordé au tout-à-l'égout

Jardin avec terrasses

Remise

Piscine avec abri pompe

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1401 EUR

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES