

Appartement T3 avec vue panoramique plein sud sur les montagnes depuis le balcon et le séjour.



INFORMATION

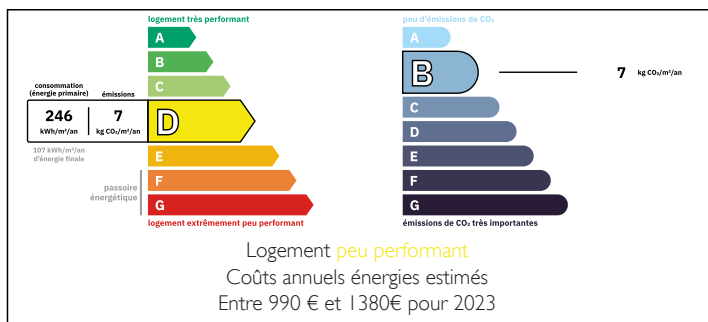
Ville:	Germ
Département:	Hautes-Pyrénées
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	52 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Bénéficiant d'un accès facile aux pistes de ski et aux sentiers de VTT de Peyragudes, ce charmant appartement situé au dernier étage offre une vue imprenable sur les montagnes et constitue le point de départ idéal pour profiter des activités de la station. Avec ses deux chambres doubles confortables et son spacieux salon pouvant accueillir un grand canapé-lit, il peut héberger jusqu'à 6 personnes, idéal pour des vacances en famille ou entre amis, ou pour générer des revenus grâce à la location saisonnière. Le balcon plein sud et l'espace de vie ouvert sont parfaits pour se détendre et prendre les repas après une journée en montagne. Restaurants et boulangerie sont accessibles à pied, ainsi qu'un petit supermarché et plusieurs magasins de location de ski. Une navette gratuite et fréquente permet également d'accéder rapidement aux remontées mécaniques.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant dans l'appartement, vous découvrez un hall d'entrée lumineux avec un grand placard de rangement, idéal pour les manteaux, chaussures et sacs. Le bien bénéficie également d'un casier à skis privatif ainsi que d'une place de stationnement dans un garage en sous-sol, offrant un espace sécurisé et pratique pour les skis et le véhicule toute l'année. Le sol en stratifié imitation bois et les radiateurs électriques présents dans tout l'appartement en font un pied-à-terre confortable et fonctionnel pour profiter de la montagne en toute saison.

La première chambre (2,9 m x 2,8 m) offre une configuration de couchage flexible, avec la possibilité d'installer deux lits simples ou un lit double. Un grand placard double offre un espace de rangement généreux, tandis que le balcon exposé au nord constitue un espace extérieur privatif, idéal pour profiter de l'air frais de la montagne.

En poursuivant dans le couloir, vous trouverez la salle de bains (2 m x 1,5 m), équipée d'une baignoire avec douche et d'une barre pratique permettant de faire sécher les vêtements de ski humides après une journée sur les pistes. Les WC sont séparés.

Au cœur de l'appartement se trouve une spacieuse pièce de vie avec cuisine, salon et salle à manger (5,5 m x 4,7 m), offrant tout l'espace nécessaire pour se détendre et partager des repas en famille ou entre amis. La table à manger pouvant accueillir six personnes est idéale pour se retrouver après une journée en montagne, tandis qu'un grand canapé-lit...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 540 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES