

Paris XIV | Alésia | Un petit bijou avec balcon et vue dégagée | 2 pièces 44,6 m

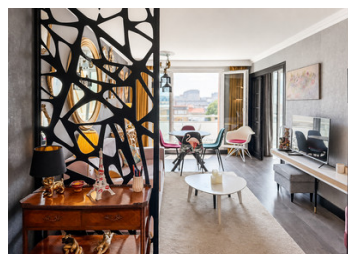


INFORMATION

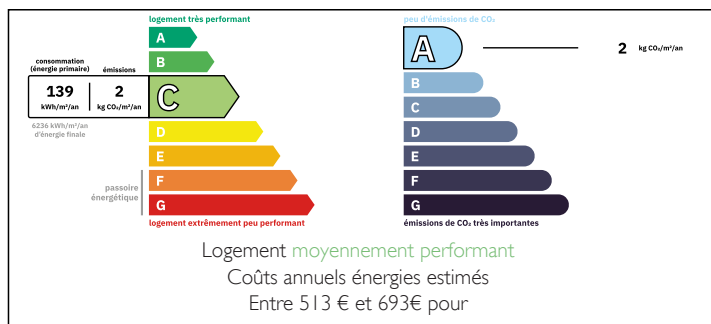
Ville:	Paris 14e Arrondissement
Département:	Paris
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	45 m2
Exterieur:	7 m2

RÉSUMÉ

Situé au 6^e étage d'une résidence bien entretenue avec gardien et deux ascenseurs, cet appartement entièrement rénové (2022) offre un cadre de vie contemporain, lumineux et particulièrement confortable. Exposé plein sud, il bénéficie d'un balcon filant avec vue dégagée sur les toits de Paris, les espaces arborés et un vaste ciel ouvert. Il comprend un séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, une grande chambre, une salle de bains moderne et de nombreux rangements intégrés. Chauffage collectif urbain inclus dans les charges, excellente isolation phonique, volets récents et possibilité d'acquérir une place de parking en sous-sol en supplément. La résidence a bénéficié d'un ravalement de façade en 2018. À deux pas de la rue d'Alésia, des commerces, des transports et du parc Montsouris, ce bien est idéal en résidence principale, pied-à-terre ou investissement de qualité.

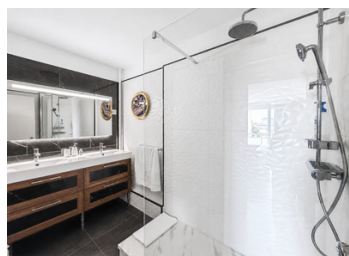


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À qui veut vivre Paris à sa manière. Une vue qui mérite qu'on s'y attarde, autour d'un café le matin ou d'un verre le soir. Assez proche pour tout atteindre, assez haut et assez calme pour rentrer chez soi et souffler.

Certains appartements ne sont que des lieux où l'on vit. Celui-ci, au sixième étage au-dessus de la rue d'Alésia, ressemble davantage à un refuge — un perchoir paisible au-dessus de la ville, où la lumière et la vue se transforment au fil de la journée.

L'immeuble lui-même est bien entretenu : deux ascenseurs, des parties communes soignées, et une gardienne présente la plupart des jours pour s'occuper des petits détails qui simplifient le quotidien.

À l'intérieur, l'appartement est orienté au sud, si bien que le soleil l'accompagne toute la journée. Le séjour s'ouvre sur un long balcon, et c'est là que l'appartement révèle le meilleur de lui-même : cimes d'arbres, toits parisiens, et échappées sur les élégants immeubles anciens de la capitale, sous un ciel dégagé.

Décoré dans un style riche et magnifiquement maximaliste, avec des touches dorées et des œuvres d'art originales choisies par ses propriétaires actuels, l'appartement bénéficie d'une lumière et d'une disposition qui se prêteraient tout aussi bien à une approche zen et minimaliste.

En sortant, vous voilà dans l'un des coins les plus attachants et discrets du 14^e arrondissement, un quartier de longue date associé aux artistes, aux philosophes et à une joie de vivre parisienne sans prétention.

Un vrai marché...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES