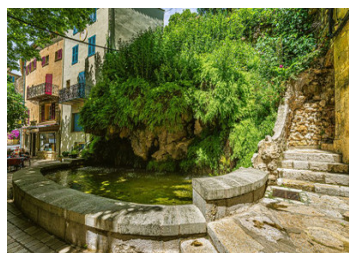
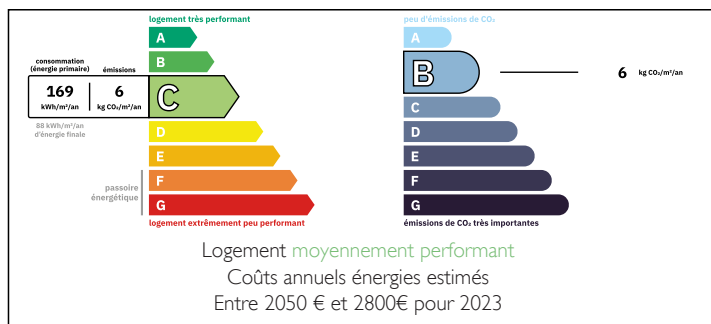


Villa provençale de 132m2 située sur un terrain paysager de 2740 m2

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Callian
Département:	Var
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	132 m2
Terrain:	2740 m2

RÉSUMÉ

Villa de plain-pied – 132 m² – 3 chambres – Terrain plat avec piscine

Dans un quartier très recherché à quelques minutes du village de Callian, cette villa idéalement située de 132m2 avec piscine est entourée de nature et nichée dans un environnement calme.

L'entrée de la villa amène vers un spacieux salon salle à manger ,de plus de 50 m2 avec cheminée, donnant sur une véranda exposée plein sud, vous trouverez également une cuisine spacieuse et son cellier, une salle de bain, un WC.

Coté nuit vous bénéficiez de 3 chambres dont une avec salle d'eau.

À l'extérieur, le terrain entièrement clôturé de 2740 m² est agrémenté d'arbres matures et d'une belle végétation . Un garage complète cette propriété , qui réunit calme, espace et proximité de tout ce que Callian a à offrir.

Cette propriété est à rafraîchir

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Villa de plain-pied – 132 m² – 3 chambres – Terrain plat avec piscine

Dans un quartier très recherché à quelques minutes du village de Callian, cette villa idéalement située de 132m² avec piscine est entourée de nature et nichée dans un environnement calme.

L'entrée de la villa amène vers un spacieux salon salle à manger ,de plus de 50 m² avec cheminée, donnant sur une véranda exposée plein sud, vous trouverez également une cuisine spacieuse et son cellier, une salle de bain, un WC.

Coté nuit vous bénéficiez de 3 chambres dont une avec salle d'eau.

À l'extérieur, le terrain entièrement clôturé de 2740 m² est agrémenté d'arbres matures et d'une belle végétation . Un garage complète cette propriété , qui réunit calme, espace et proximité de tout ce que Callian a à offrir.

Cette propriété est à rafraîchir
A visiter sans tarder...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1982 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES