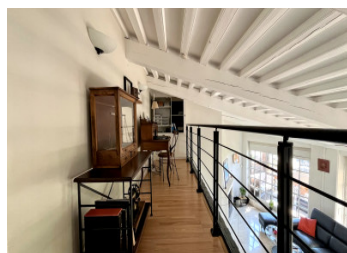
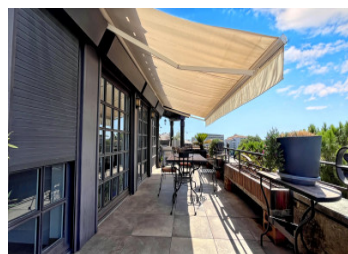
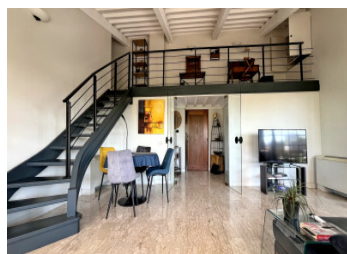


AVIGNON IM APPARTEMENT AU DERNIER ÉTAGE AVEC ASCENSEUR, TERRASSE CAVE ET GARAGE



INFORMATION

Ville:	Avignon
Département:	Vaucluse
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	94 m ²
Exterieur:	35 m ²

RÉSUMÉ

Situé au dernier étage d'une résidence de standing avec ascenseur, découvrez ce superbe appartement de 3 pièces offrant de beaux volumes et des prestations de qualité.

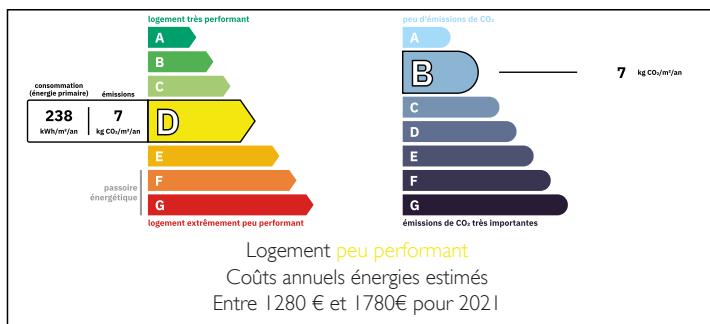
Vous serez séduit par sa lumineuse pièce de vie avec mezzanine, ouverte sur une magnifique terrasse de 35 m², sans vis-à-vis, bénéficiant d'une vue dégagée.

La cuisine, entièrement équipée, dispose d'un agréable espace repas.

L'espace nuit comprend deux chambres avec rangements intégrés, une salle de bains ainsi que des WC indépendants.

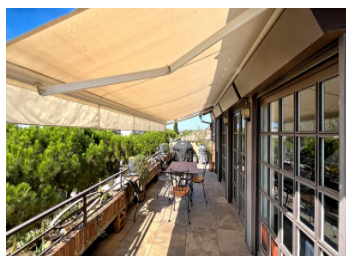
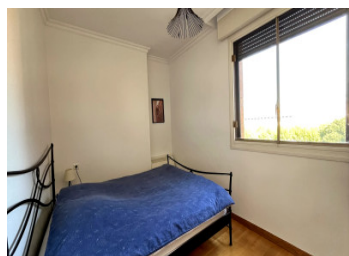
Pour compléter ce bien, un garage et une cave situés au sous-sol de la résidence sont directement accessibles par l'ascenseur.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2450 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Situé au dernier étage d'une résidence de standing avec ascenseur, découvrez ce superbe appartement de 3 pièces offrant de beaux volumes et des prestations de qualité.

Vous serez séduit par sa lumineuse pièce de vie avec mezzanine, ouverte sur une magnifique terrasse de 35 m², sans vis-à-vis, bénéficiant d'une vue dégagée.

La cuisine, entièrement équipée, dispose d'un agréable espace repas.

L'espace nuit comprend deux chambres avec rangements intégrés, une salle de bains ainsi que des WC indépendants.

Pour compléter ce bien, un garage et une cave situés au sous-sol de la résidence sont directement accessibles par l'ascenseur.

Un appartement rare, alliant confort, luminosité et cadre de vie privilégié au coeur de l'intras -muros

- * Climatisation
- * Volets électriques
- * Local à Vélos
- * Store banne
- * Aéroport Marseille Provence 45 Mn
- * GARE 600 mètres
- * RÉSIDENCE CLASSÉE PATRIMOINE DU XX^e SIÈCLE

Copropriété de 186 lots
Charges annuelles prévisionnelles : 4704€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>