

Rare en Bretagne : restaurant renommé et chambres d'hôtes dans une bâtisse du XVII^e siècle.



INFORMATION

Ville:	Guémené-sur-Scorff
Département:	Morbihan
Ch:	7
SdB:	8
Surface:	367 m ²
Terrain:	475 m ²

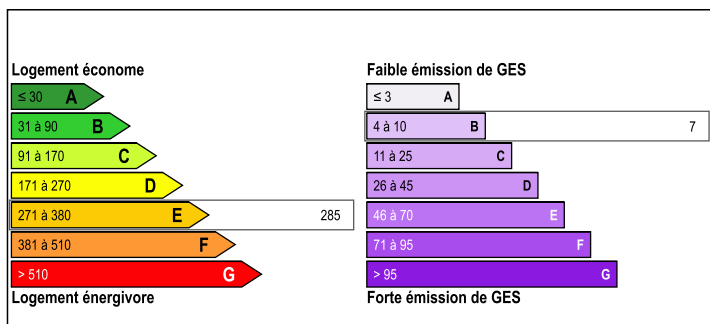
RÉSUMÉ

Au cœur de Guémené-sur-Scorff, cité de caractère réputée du Centre-Bretagne, cet ensemble hôtelier et de restauration de grande qualité représente une occasion rare d'acquérir une affaire florissante associant activité professionnelle et qualité de vie. Installé dans un élégant bâtiment du XVII^e siècle entièrement restauré, l'établissement comprend un bar-restaurant reconnu, sept chambres d'hôtes avec salles d'eau privatives ainsi qu'une salle dédiée aux petits-déjeuners.

L'établissement bénéficie d'une excellente réputation, d'une clientèle fidèle et d'un positionnement apprécié tant par la clientèle locale que par les visiteurs de passage. Son atmosphère chaleureuse, associée à une restauration de qualité, en fait une adresse de référence à Guémené-sur-Scorff.

Une affaire clé en main offrant un fort potentiel de

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Une Opportunité Exceptionnelle dans l'Hôtellerie-Restauration au Cœur de l'une des Plus Charmantes Cités de Bretagne

Située en plein centre de la célèbre cité de caractère de Guémené-sur-Scorff, cette propriété remarquable représente bien davantage qu'une simple acquisition immobilière. Elle offre l'opportunité rare d'allier qualité de vie et réussite professionnelle en reprenant un établissement reconnu et apprécié, devenu au fil des années une véritable destination à part entière.

Occupant un élégant bâtiment historique datant du XVIIe siècle, la propriété associe avec harmonie le charme du patrimoine, le confort contemporain et la réussite commerciale. Restauré avec soin et entretenu avec une attention constante, l'ensemble accueille aujourd'hui Aux Sabots Rouges, une entreprise florissante réunissant un bistrot-restaurant réputé, un bar convivial et un hébergement touristique de qualité.

Dès leur arrivée, les visiteurs découvrent une atmosphère qui reflète parfaitement l'esprit de Guémené-sur-Scorff : authentique, chaleureuse, dynamique et pleine de caractère. Les espaces intérieurs marient avec goût le cachet breton d'origine à des aménagements contemporains élégants, créant un cadre apprécié aussi bien par la clientèle locale que par les visiteurs français et internationaux.

Une Affaire de Référence à la Réputation Solidement Établie

Au fil des années, Aux Sabots Rouges s'est imposé comme une adresse incontournable pour les visiteurs découvrant le Centre-Bretagne. Son succès repose sur une complémentarité particulièrement efficace entre restauration, bar et hébergement, générant plusieurs sources de revenus au sein d'une même exploitation.