

Villa avec piscine, et vue panoramique sur 11400m2 de terrain

EXCLUSIF



INFORMATION

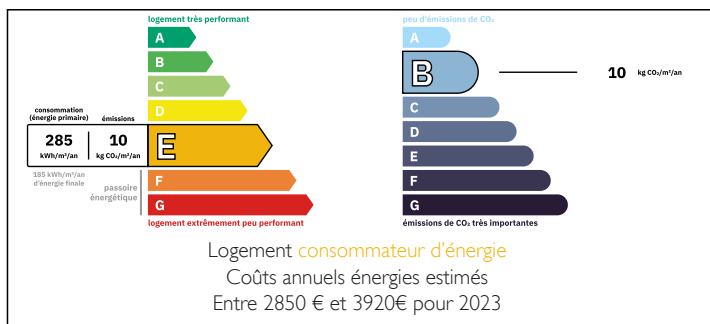
Ville:	Port-Sainte-Marie
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	140 m2
Terrain:	11454 m2

RÉSUMÉ

Villa plan pied de 130m2, offrant entrée 3m2, avec placards, cuisine 10m2 équipé, cellier 4m2, salle à manger 24m2 avec cheminée et insert, beau salon 40m2 avec baies vitrées sur la vue, trois chambres 16m2, 12m2, 10m2, trois salles d'eaux et WCS, double garage 80m2, piscine 10 x 5m, atelier, pièce pour stockage du bois, cabanon du jardin, prairies, dépendances et du bois.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Demandez une supplément des photos!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2074 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES