

Laissez-vous séduire par le charme authentique de cette ravissante maison de village.

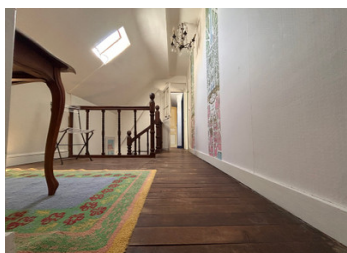


INFORMATION

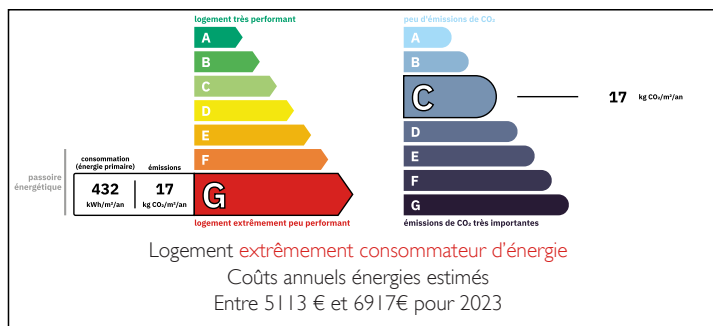
Ville:	Beaulieu
Département:	Indre
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	130 m2
Terrain:	822 m2

RÉSUMÉ

Située au cœur du joli village de Beaulieu, face à l'église, cette belle demeure de caractère regorge de charme et a conservé de nombreux éléments d'origine qui lui confèrent une atmosphère unique.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison

En franchissant la porte d'entrée, vous découvrez un vaste et lumineux salon d'environ 30m². Grâce aux fenêtres situées de chaque côté de la pièce, la lumière naturelle y est omniprésente. Les élégants lambris d'origine apportent beaucoup de cachet et une agréable sensation de raffinement. Cette pièce est équipée de radiateurs électriques et bénéficie d'un sol recouvert de moquette.

Dans un angle du salon, une trappe donne accès à la cave où se trouvent le chauffe-eau ainsi qu'un espace de rangement.

Une jolie porte décorative mène ensuite à une seconde pièce de vie d'environ 23 m², actuellement utilisée comme salon mais qui ferait une superbe salle à manger. Elle possède un sol carrelé, une cheminée ouverte, des placards d'origine intégrés ainsi qu'un magnifique escalier en bois menant à l'étage.

À gauche de la cheminée se trouve la cuisine d'environ 23 m², avec sol carrelé, radiateur et fenêtre sur le côté de la maison.

À droite se situe la salle de bains d'environ 6 m². Tout à fait fonctionnelle, elle pourrait bénéficier d'un rafraîchissement. Elle comprend une baignoire, un WC, un lavabo, un sèche-serviettes électrique ainsi qu'une fenêtre donnant sur l'arrière de la propriété. Une porte permet également d'accéder à un petit espace de rangement et à l'extérieur.

En remontant le superbe escalier en bois, vous arrivez sur un palier d'environ 9,5 m², pouvant être aménagé en coin lecture ou en espace bureau.

Tout l'étage a conservé ses magnifiques parquets en bois d'origine.

Quelques marches mènent au grenier (environ 18