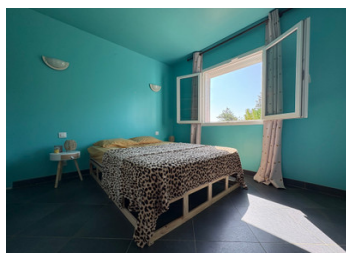
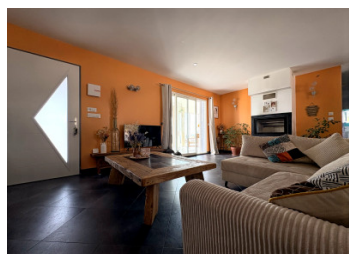


Maison de 4 chambres sur 990 m avec terrasse, dépendance et garage – Prats-de-Sournia



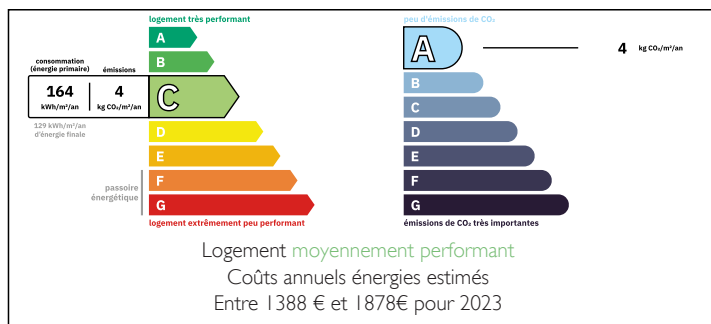
## INFORMATION

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Ville:       | Prats-de-Sournia    |
| Département: | Pyrénées-Orientales |
| Ch:          | 4                   |
| SdB:         | 1                   |
| Surface:     | 178 m <sup>2</sup>  |
| Terrain:     | 990 m <sup>2</sup>  |

## RÉSUMÉ

Maison 4 faces située à Prats-de-Sournia sur un terrain de 990 m<sup>2</sup>, offrant une vue panoramique exceptionnelle sur les Fenouillèdes. Elle comprend 4 chambres, un vaste espace de vie avec salon, salle à manger et cuisine ouverte, une véranda donnant sur une terrasse, une buanderie, une dépendance avec WC ainsi qu'un garage avec terrasse surélevée. Un bien idéal pour profiter du calme et de la nature.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Située dans le charmant village de Prats-de-Sournia, cette maison 4 faces est implantée sur un terrain de 990 m<sup>2</sup> et offre un cadre de vie paisible avec une vue panoramique exceptionnelle sur les Fenouillèdes.

La maison se compose de quatre chambres, d'une buanderie ainsi que d'un vaste espace de vie lumineux réunissant le salon, la salle à manger et une cuisine ouverte, idéal pour partager des moments en famille ou entre amis.

Une véranda prolonge harmonieusement la pièce de vie et donne accès à une belle terrasse où vous pourrez profiter pleinement de la vue imprenable sur les paysages des Fenouillèdes.

À l'extérieur, une petite dépendance équipée d'un WC offre un espace supplémentaire pouvant être aménagé selon vos besoins : atelier, bureau, espace de rangement ou pièce de loisirs.

Un garage complète l'ensemble. Son toit est aménagé en terrasse surélevée, créant un espace extérieur supplémentaire, idéal pour se détendre tout en admirant le panorama.

Cette propriété séduit par ses beaux volumes, son environnement calme et sa situation privilégiée au cœur de Prats-de-Sournia. Une belle opportunité pour une résidence principale, une maison de vacances ou un projet de vie dans un cadre naturel préservé.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>