

Belle maison en pierre avec jardin



INFORMATION

Ville:	Limalonges
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	100 m ²
Terrain:	1661 m ²

RÉSUMÉ

RDC

Séjour 29 m²

Cuisine 12 m²

Salle à manger 14 m²

Salle de bains 1 : 4,5 m²

A l'étage

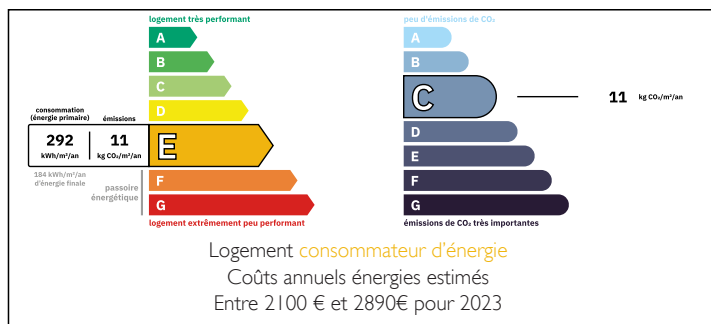
Palier 3,5 m²

Chambre 1 : 13 m²

Chambre 2 : 16 m²

Salle de bains 2 : 8 m²

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans un hameau à quelques kilomètres de Sauzé-entre-Bois, cette charmante maison en pierres sans mitoyenneté offre 100m² de surface habitable, comprenant :

Au rez de chaussée : entrée dans un salon lumineux de 29 m² avec une cheminée avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée de 12 m² sur carrelage. Une salle à manger de 14 m² pouvant facilement se transformer en chambre supplémentaire selon vos besoins. Une salle de bain avec WC de 4.5 m².

À l'étage, le palier distribue deux belles chambres de 16 et 13 m², ainsi qu'une spacieuse salle de bain avec WC.

À l'arrière, le jardin clos invite à la détente, avec sa terrasse idéale pour des repas en plein air et son cabanon de jardin pour le rangement.

Le terrain de 1 661 m² offre un bel espace extérieur. La maison bénéficie de menuiseries en double vitrage bois, d'un assainissement individuel conforme et d'un système de chauffage mixte bois et électrique.

Une jolie propriété, à découvrir sans tarder, idéal comme résidence principale ou maison de campagne pour les vacances.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 595 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES