

Belle maison en pierres avec jardin



INFORMATION

Ville:	Lorigné
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	160 m ²
Terrain:	1679 m ²

RÉSUMÉ

Rdc

Salon : 32 m²

Mezzanine : 20 m²

Séjour avec cuisine : 25 m²

Couloir : 6,3 m²

Salle d'eau avec wc : 4,6 m²

Chambre 1 : 9,5 m²

Étage

Palier : 2,9 m²

Chambre 2 : 25,6 m²

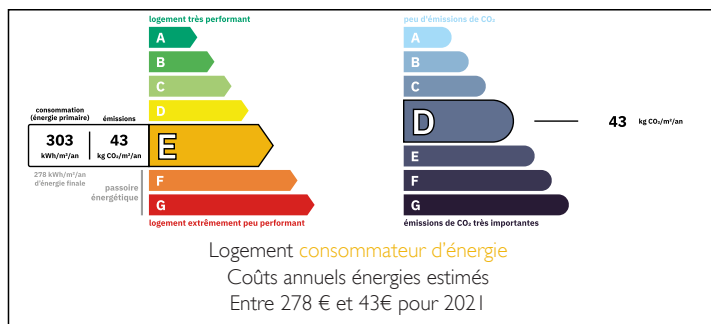
Salle d'eau attenante 1 : 6,25 m²

Chambre 3 : 23,25 m²

Salle d'eau attenante 2 : 5,4 m²



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située à l'entrée d'un hameau de campagne, jolie maison en pierres rénovée, de 160 m2 sur deux niveaux, parties mansardées incluses, avec de beaux éléments mis en valeur : charpente apparente, parquets, poutres..., et comprenant :

Au rez de chaussée : belle cuisine aménagée et équipée / salle à manger de 25 m2, avec portes fenêtres ouvrant sous une terrasse couverte et espace salon à la suite, beau séjour sur parquet de 32 m2 avec escalier d'accès à l'étage et mezzanine surplombant une partie, poutres, poêle à bois et porte fenêtre ouvrant sur le jardin, dégagement, une salle d'eau avec WC et une chambre de 9,50 m2.

A l'étage, le tout sur parquet et mansardée : une mezzanine de 20 m2 avec espace chambre d'appoint, deux grandes chambres de 25,60 et 23,20 m2 avec poutres et murs pierres, chacune avec salle d'eau privative et WC.

Terrasse couverte de 36 m2 ouvrant sur un jardin clos et privé.

Ouvertures bois double vitrage, chauffage central gaz + poêle à bois et radiateurs électriques à l'étage, isolation sur murs et plafonds.

Atelier de 12 m2 et garage de 15 m2.

Cour et jardin. Le tout sur 1679 m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES