

Paris 5e – Appartement 2 pièces de caractère au calme sur cour



INFORMATION

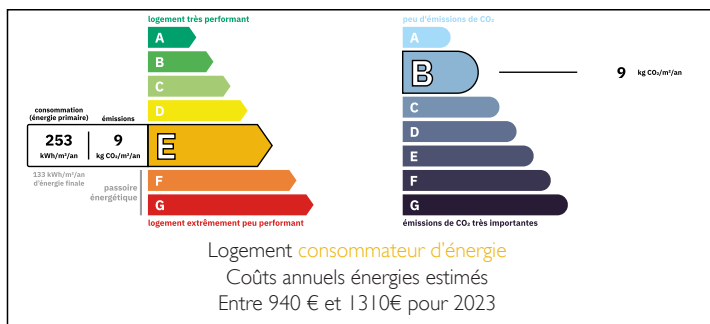
Ville:	Paris 5e Arrondissement
Département:	Paris
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	39 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Au cœur du 5e arrondissement, à quelques pas de la Seine, ce charmant 2 pièces de 38,53 m² Carrez offre un véritable refuge au cœur de Paris. Situé au 1er étage, il donne sur une agréable cour intérieure agrémentée de verdure, offrant une atmosphère paisible et intime particulièrement appréciable dans un quartier aussi central. L'appartement conjugue le charme de l'ancien — poutres apparentes et matières chaleureuses — avec une cuisine et une salle d'eau modernisées. La belle pièce de vie de 21,99 m² constitue le cœur du logement et s'accompagne d'une cuisine séparée, d'une chambre de 9,21 m² et d'une salle d'eau avec WC. Un pied-à-terre parisien plein de caractère et immédiatement habitable.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Certains appartements séduisent par leur vue, d'autres par leur atmosphère. À l'abri de l'animation des rues du 5^e arrondissement, celui-ci dévoile un Paris plus intime, fait de poutres anciennes, de matières chaleureuses et de verdure derrière les fenêtres.

Situé au 1^{er} étage, l'appartement développe une surface de 38,53 m². Carrez et propose une configuration confortable en deux pièces. Il donne sur une charmante cour intérieure agrémentée de verdure, qui lui confère une atmosphère particulièrement paisible et préservée. Un véritable sentiment de refuge, en contraste avec l'animation de ce quartier central de la Rive Gauche.

La pièce de vie de 21,99 m² constitue le cœur de l'appartement. Les poutres apparentes lui donnent immédiatement son caractère et rappellent l'histoire du bâti parisien. Ses proportions permettent d'aménager naturellement un espace salon ainsi qu'un véritable coin repas.

La cuisine séparée de 3,34 m², aménagée dans un esprit contemporain, permet de conserver au séjour toute sa vocation de pièce de vie.

La chambre de 9,21 m² prolonge l'atmosphère chaleureuse et intime de l'appartement. Une salle d'eau avec WC de 2,90 m², modernisée, complète l'ensemble.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels électriques. Le logement bénéficie d'un DPE classé E (253 kWh/m²/an).

Rue des Fossés-Saint-Bernard, l'adresse permet de profiter pleinement de la vie du 5^e arrondissement, à proximité de la Seine, de l'Institut du Monde Arabe, des commerces, cafés et rues historiques de la Rive Gauche.

Un appartement typiquement parisien où poutres