

Un havre de paix : deux maisons communicantes, piscine, dépendances et 8 000 m de paturage et bois.



INFORMATION

Ville:	Pardailhan
Département:	Hérault
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	280 m ²
Terrain:	8000 m ²

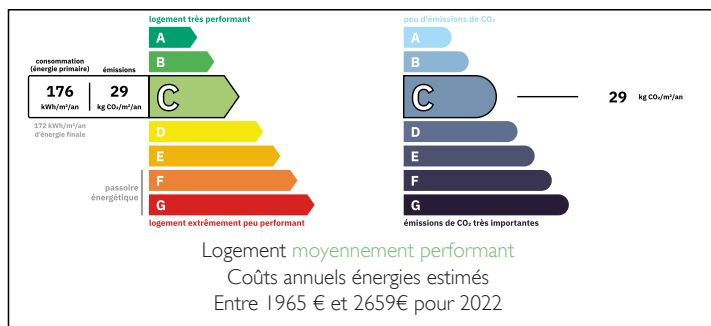
RÉSUMÉ

Deux maisons, une piscine et 8 000 m² de terrain à l'entrée d'un hameau pittoresque, au cœur des paysages préservés du Haut-Languedoc.

La maison en pierre d'origine, datant de 1872, a conservé tout son cachet, avec ses sols en dalles de pierre et sa cheminée ouverte. Plus spacieuse, la seconde maison offre un logement indépendant ainsi qu'une belle véranda ouverte sur la campagne.

L'ensemble développe environ 240 m² habitables et compte six chambres, une configuration idéale pour accueillir famille et amis, envisager un rapprochement familial ou créer un gîte. À l'extérieur, une agréable piscine de 7 × 3 m avec terrasse sécurisée s'intègre dans un vaste terrain alternant espaces ouverts et partie boisée.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 860 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES