

Ferme du XIXe siècle comprenant 5 chambres, une piscine et des dépendances, située dans un hameau près d'Assay



INFORMATION

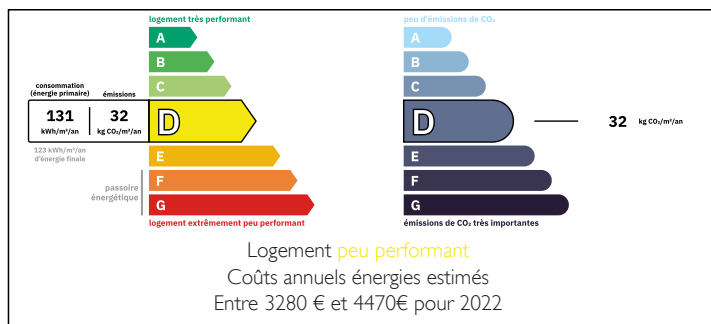
Ville:	Assay
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	190 m2
Terrain:	7835 m2

RÉSUMÉ

Si vous recherchez un espace privé pour vous détendre dans un cadre paisible, cette charmante ferme, située au bout d'un chemin dans un petit hameau près du village d'Assay, offre cinq chambres, deux salles de bains, un vaste espace de vie et un terrain de plus de 7 000 m².



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au terme d'une allée, un portail ouvre sur la cour où la maison se présente face à vous.

On entre directement dans la salle à manger (29 m²), lumineuse grâce à sa fenêtre sur la cour. Sur la gauche, le salon (34 m²) avec cheminée offre un accès au jardin. Dans le prolongement, une chambre de 22 m² bénéficie d'ouvertures sur le jardin et sur la cour. Elle dispose d'une salle de bains attenante (13 m²) comprenant baignoire, douche, double vasque, d'un WC indépendant (2 m²) et d'un grand placard (2 m²). À l'arrière de la salle à manger se trouve la cuisine équipée (17 m²), rénovée en 2023, avec porte et fenêtre donnant sur le jardin. En poursuivant, un couloir (5 m²) mène à la chaufferie/buanderie (4 m²) et à une pièce polyvalente de 17 m² pouvant servir de bureau ou de salle de jeux. Un second couloir (5,5 m²), qui dessert le garage, comprend un WC (2 m²).

Depuis la salle à manger, l'escalier conduit à l'étage. Au bout d'un couloir (12 m²) se trouvent quatre chambres (12 m², 12 m², 14 m² et 19 m²), une salle de bains (6 m²) avec baignoire, douche et lavabo, ainsi qu'un WC séparé (1 m²).

Les dépendances, toutes attenantes, complètent l'ensemble. Le garage (41 m²) intègre une pièce dédiée à la cave à vin et un grenier. Une porte intérieure permet de rejoindre la maison. Une grande grange ouverte à double hauteur (64 m²), parfaite pour recevoir...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1533 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES