

Charmante maison, proche de La Trimouille, avec terrain de 2 180 m



## INFORMATION

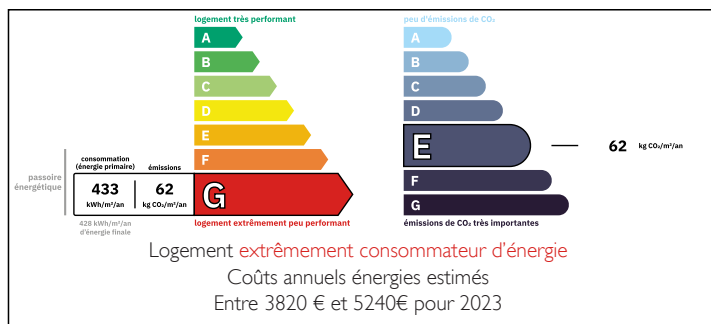
|              |               |
|--------------|---------------|
| Ville:       | La Trimouille |
| Département: | Vienne        |
| Ch:          | 3             |
| SdB:         | 1             |
| Surface:     | 105 m2        |
| Terrain:     | 2180 m2       |

## RÉSUMÉ

Située dans un hameau paisible de La Trimouille, cette maison pleine de charme offre des espaces de vie modulables, deux poêles à bois, un grenier aménageable et un magnifique terrain de 2 180 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un garage.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Située dans un hameau paisible de La Trimouille, à 15 minutes de Montmorillon, cette charmante maison offre un cadre de vie calme et verdoyant, avec un beau terrain de 2 180 m<sup>2</sup>.

L'entrée s'ouvre sur un salon chaleureux équipé d'un poêle à bois. À droite se trouve la cuisine, tandis qu'à gauche se trouvent deux chambres confortables.

Dans le prolongement de la cuisine, vous découvrirez une salle de bains, un WC indépendant, puis un second séjour spacieux avec son propre poêle à bois ainsi qu'une chambre attenante, offrant une configuration idéale pour une famille, des invités ou un projet de logement indépendant.

Un grenier, situé au-dessus d'une partie de la maison, offre un beau potentiel d'aménagement pour créer un espace de vie supplémentaire, sous réserve des autorisations nécessaires.

À l'extérieur, le vaste terrain de 2 180 m<sup>2</sup> permet de profiter pleinement de la campagne, que ce soit pour jardiner, se détendre ou recevoir. La propriété offre aussi un garage.

Alliant charme, potentiel et tranquillité, cette propriété conviendra aussi bien comme résidence principale que secondaire ou pour un investissement.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 509 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES