

Propriété magnifiquement rénovée avec gîte, annexe indépendante et piscine



INFORMATION

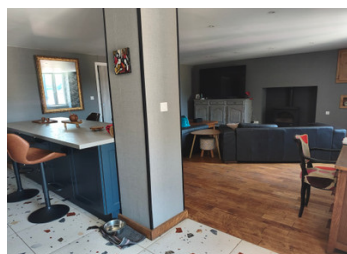
Ville:	Valence-en-Poitou
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	236 m2
Terrain:	6380 m2

RÉSUMÉ

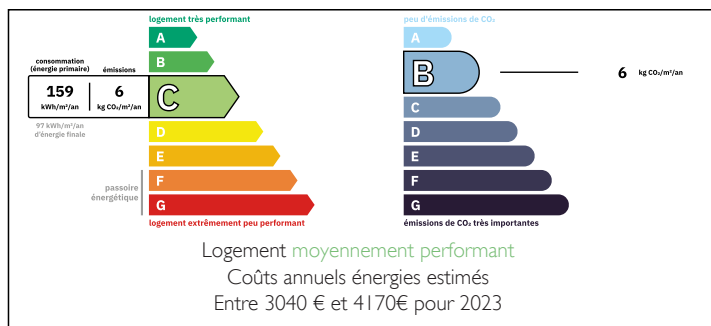
Niché dans un paisible hameau à proximité de Romagne, cette propriété bien entretenue offre une belle alliance de charme, de confort et de polyvalence. Soigneusement rénovée tout en ayant conservé de nombreux éléments d'origine, elle propose de généreux espaces de vie ainsi qu'une annexe indépendante, un gîte indépendant, une piscine privée et un agréable jardin paysager.

Que vous soyez à la recherche d'une résidence familiale à l'année, d'une élégante maison de vacances en France ou d'une propriété offrant un véritable potentiel de revenus locatifs, cette maison polyvalente représente une opportunité particulièrement intéressante.

Au cœur de la propriété se trouve une superbe véranda couverte donnant sur le jardin et la piscine, offrant un cadre idéal pour les repas en plein air, recevoir famille et amis ou simplement profiter des

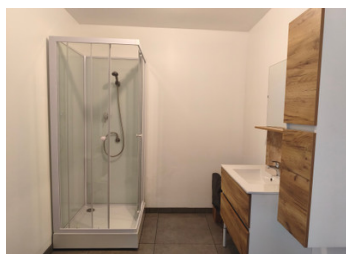


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison principale

Rez-de-chaussée

Cuisine / Séjour

Une cuisine aménagée spacieuse et moderne de style américain s'ouvre harmonieusement sur un espace de vie lumineux et convivial. Un poêle à bois apporte chaleur et confort tout en constituant un agréable point focal, tandis que les éléments d'origine ajoutent charme et caractère à l'ensemble.

Chambre

Une chambre confortable avec portes-fenêtres donnant directement sur la cour principale.

Salle de bains familiale

Bien aménagée, avec baignoire et douche séparée.

WC

Pièce supplémentaire polyvalente

Une pièce modulable avec portes-fenêtres donnant sur la véranda, pouvant actuellement être utilisée comme chambre, bureau, salle de sport ou pièce de loisirs.

Cuisine d'été

Un espace particulièrement agréable pour recevoir, entièrement équipé d'une cuisine moderne et doté de grandes baies vitrées donnant sur la véranda couverte. Idéal pour les repas d'été, les moments conviviaux au bord de la piscine et les réunions en famille.

WC

Premier étage

Espace de rangement / dressing

Chambre principale

Une chambre spacieuse offrant de belles poutres