

Charmante maison de campagne avec piscine, séchoir et jardins en périphérie d'un village.



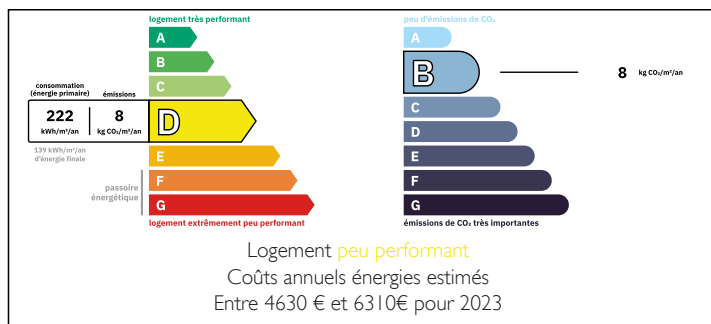
INFORMATION

Ville:	Villefranche-du-Queyran
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	6
SdB:	5
Surface:	265 m2
Terrain:	8417 m2

RÉSUMÉ

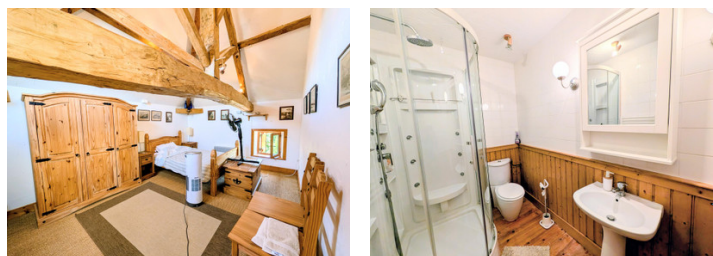
Située aux abords d'un pittoresque village gascon, cette maison de campagne d'exception offre un cadre de vie idyllique alliant raffinement, confort moderne et potentiel de revenus supplémentaires. Entourée d'une vue imprenable sur la campagne environnante, la propriété s'étend sur un vaste terrain privé propice à la détente, aux réceptions et à une élégance champêtre.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Herbergement Spacieux : 6 chambres généreuses, dont 3 avec salle de bains privative, ainsi qu'une grande salle de bains familiale. Espaces de réception fluides : Un salon lumineux avec des éléments de caractère, une élégante salle à manger et une cuisine de style campagnard entièrement équipée.

Bien-être et loisirs : Un espace fitness dédié, idéal pour la remise en forme ou le yoga.

Oasis extérieure : Un magnifique jardin paysager avec une grande piscine privée chauffée de 12 m x 6 m, une terrasse ensoleillée et un authentique terrain de pétanque pour les douces soirées d'été.

Potentiel gîte : Un permis de construire a été accordé pour la création de 3 gîtes indépendants, parfaits pour des locations de vacances haut de gamme ou pour une famille multigénérationnelle.

Situation et vues : Située aux abords paisibles d'un village gascon typique et animé, cette propriété offre une tranquillité absolue tout en étant proche des commodités locales.

Description des pièces

Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, salle de sport avec douche, buanderie, salle de bains et grande salle de jeux.

1er étage

Palier, 3 chambres doubles avec salles de bains privatives

2e étage

Palier, 3 chambres doubles et salle de bains familiale

À l'extérieur

Piscine de 12 m x 6 m avec terrasse, terrain de pétanque, grand jardin arboré, grand séchoir à tabac, allée privée et grand parking.