

Jolie maison avec dépendances et jardin sans vis à vie



INFORMATION

Ville:	Valdelaume
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	164 m2
Terrain:	1720 m2

RÉSUMÉ

Rdc

Entrée 4.3 m2

Cuisine 10 m2

Dégagement 2 m2

Chambre 1 : 19.3 m2

Salle d'eau 5 m2

WC 1.95 m2

Séjour 31.4 m2

Bureau 18.4 m2

Buanderie

A l'étage

Chambre 2 : 47.9 m2

Chambre 3 : 19.5 m2

Salle de bain 6.3 m2

WC 1.70 m2

Grenier env. 15 m2

Atelier 29 m2

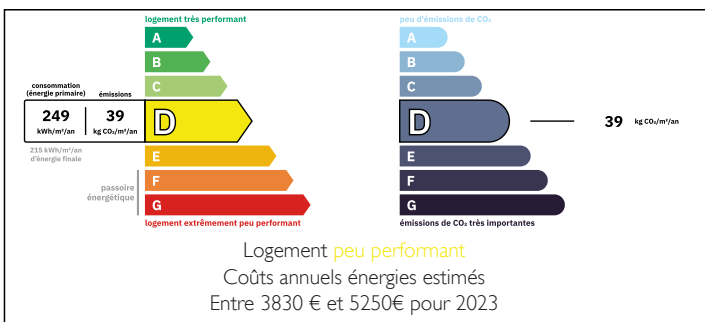
Dépendance 43.4 m2

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DPE





DESCRIPTION

Située à quelques kilomètres de Chef-Boutonne, dans un environnement calme et très privé, cette jolie maison en pierre offre environ 164 m² habitables avec possibilité d'extension, comprenant :

Au rez-de-chaussée : une entrée sur dalles en pierre d'origine menant à un lumineux salon/séjour de 31.43 m² sur parquet bénéficiant d'une lumière traversante et d'une cheminée avec poêle à bois. Une cuisine d'environ 10 m², une grande chambre de 19.32 m² avec une salle d'eau attenante avec douche italienne et WC. De l'autre côté de la maison se trouvent un bureau de 18 m² avec grandes portes-fenêtres donnant en façade, un ancien four à pain ainsi qu'une porte permettant l'accès au jardin à l'arrière de la maison ;

A l'étage : une très grande chambre de 45 m² avec poutres apparentes, un dégagement desservant une 3ème chambre de 18.48 m², une salle de bain et des WC. Un grenier aménageable au-dessus du bureau. L'étage peut également bénéficier d'un accès indépendant par le bureau, ce qui offre un potentiel intéressant pour un projet de gîte ou d'espace indépendant.

La maison dispose d'ouvertures en double vitrage et d'un chauffage central au gaz. L'assainissement est cependant non conforme.

Grande dépendance attenante avec un atelier d'environ 30 m² avec mezzanine ainsi qu'une seconde pièce de 43 m² avec hauteur sous plafond. À l'extérieur, une grande cour à l'avant avec portail motorisé permet le stationnement.

À l'arrière, un joli terrain clos et privé avec portail offre un espace agréable. Un préau de 29...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES