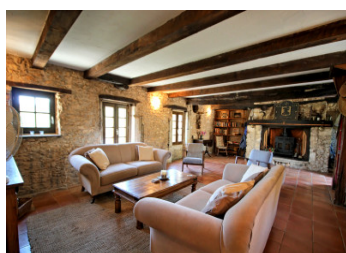
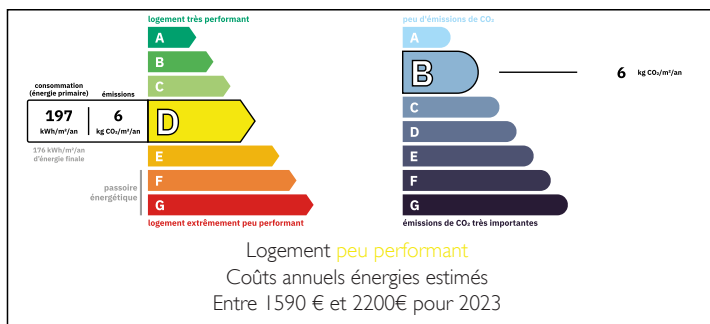


Maison d'habitation avec piscine et appartement séparé à rénover

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Sainte-Foy-de-Longas
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	213 m2
Terrain:	4670 m2

RÉSUMÉ

Magnifique maison en pierres avec beaucoup de charme et d'authenticité située au calme absolu avec une vue exceptionnelle.

La maison s'organise sur 3 niveaux de vie dont un appartement indépendant à rénover.

On y accède par un petit chemin de campagne à l'écart des routes.

Au rez de chaussée, on trouve un grand salon/salle à manger avec une belle cheminée. La cuisine équipée est récente et séparée.

Une chambre avec sa salle d'eau complète ce niveau.

A l'étage, on retrouve 2 belles grandes chambres dont une en suite et une salle de douche.

Un terrasse accessible de l'extérieur ou de la suite donne une vue à couper le souffle.

Une belle piscine privative et clôturée permet des moments de détente et de jeux.

Un garage/atelier, une buanderie et deux cabanons de jardin permettent le stockage et l'organisation au

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Magnifique maison en pierres avec beaucoup de charme et d'authenticité située au calme absolu avec une vue exceptionnelle.

La maison est composée de 2 niveaux de vie et un troisième est un appartement indépendant à rénover.

On y accède par un petit chemin de campagne à l'écart des routes.

Il existe une maison voisine à quelques dizaines de mètres mais aucun vis-à-vis ni nuisance.

Au rez de chaussée, on trouve un grand salon/salle à manger (45m²) avec une belle cheminée équipée d'un poêle à bois.

La pièce est remplie de charme avec sa pierre apparente et ses vieilles poutres.

La cuisine (30m²) équipée est récente et séparée.

Une chambre (11m²) avec sa salle d'eau (baignoire/wc/lavabo) (4m²) complète ce niveau.

A l'étage, on retrouve un grand palier (13m²), 2 belles grandes chambres (25-30m²) dont une en suite (baignoire/wc/lavabo) et une salle de douche (douche/wc/lavabo) (6m²).

Un terrasse (18m²) accessible de l'extérieur par un escalier ou de la suite donne une vue à couper le souffle.

Une seconde terrasse (25m²) exposée différemment permet de profiter de la nature et du calme.

Un appartement ancien se trouve au rez de jardin.

Il pourrait facilement communiquer avec la maison. Il se compose d'une cuisine ancienne (25m²) avec poêle à bois, deux chambres (9-10m²), une pièce (3,5m²) et une salle de douche avec wc (5m²) et un dégagement (8m²).

Une belle piscine (10x5, au chlore avec liner) privative et clôturée permet des moments de détente et de jeux.

Un garage/atelier (18m²), une buanderie (5m²) et deux cabanons de jardin permettent le...