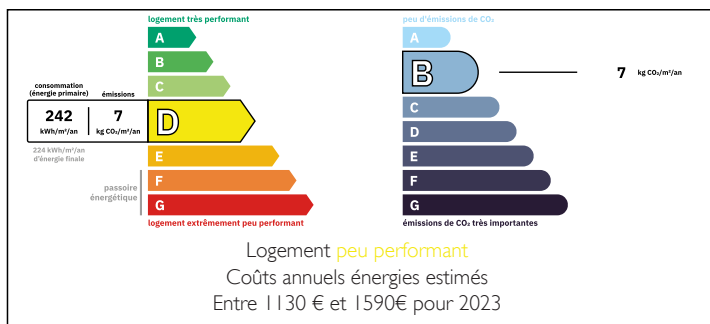


Maison de caractère en pierre dans un jolie village historique



DPE



INFORMATION

Ville:	Le Bousquet-d'Orb
Département:	Hérault
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	105 m2
Terrain:	40 m2

RÉSUMÉ

Maison ancienne de village en pierre, répartie sur trois niveaux et dotée de trois terrasses, au cœur du Parc naturel régional du Haut-Languedoc. Offrant de belles vues sur la vallée de l'Orb, elle bénéficie d'un charme authentique au cœur d'un village chargé d'histoire.

Au rez-de-chaussée, l'entrée et par la première terrasse et à l'intérieur en trouve un grand séjour, une cuisine et WC. L'escalier continue au 1er étage où se trouvent deux chambres spacieuses, une salle de bains et la 2ième terrasse. Au deuxième étage, un lumineux espace de vie ouvert s'ouvre par de grandes portes-fenêtres sur une superbe terrasse tropézienne avec des vues dominant le sur la vallée de l'Orb et le village.

Au niveau de la rue, trois caves complètent l'ensemble. Un village chargé avec de l'histoire avec des ruelles anciennes, église romane et maisons en pierre témoignent...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'environnement constitue l'un des plus grands atouts de cette propriété.

Le Parc naturel régional du Haut-Languedoc offre une remarquable diversité de paysages :

- vallées verdoyantes ;
- forêts couvrant une grande partie du territoire ;
- vignobles en terrasses ;
- reliefs des Monts d'Orb ;
- rives de l'Orb en contrebas du village .

À proximité immédiate de la maison, de nombreux itinéraires permettent de pratiquer :

- randonnée pédestre ;
- trail et course à pied ;
- marche nordique ;
- VTT ;
- cyclotourisme.

Le relief varié et les paysages préservés séduisent aussi bien les promeneurs occasionnels que les sportifs confirmés.

Maison environ 105 m2

REZ-DE-CHAUSSÉE

Terrasse 1 et entrée

Séjour 33 m2

WC : buanderie 3 m2

Cuisine 10 m2

PREMIER ÉTAGE

Chambre 1 18 m2

Chambre 2 9 m2

Salle de bain 10 m2

Terrasse 2

Escalier pour 2ième étage

DEUXIÈME ÉTAGE

Espace living 22 m2

Terrasse 3 27 m2

3 caves

Tout à l'égout

Double vitrage

Chauffage central par poêle bouilleur

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 371 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES