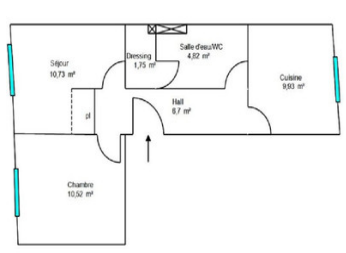
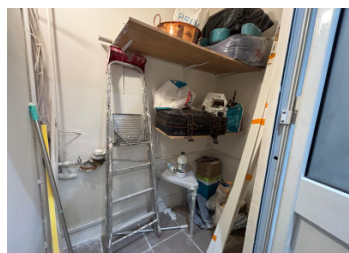


Apt traversant 2 pièces au 1er étage sur 4, 44m, 1 chambre, SdD et cuisine équipée séparées. Dressing, cave.



INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	55 m2
Terrain:	0 m2

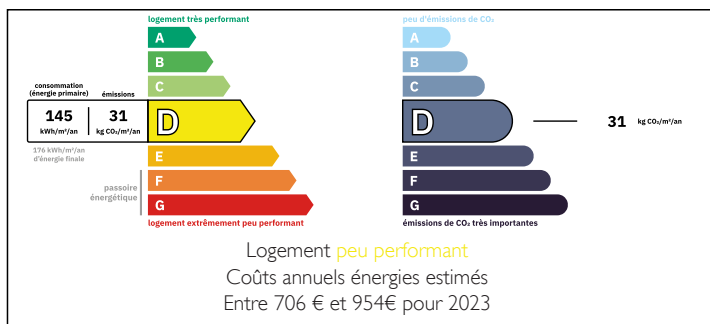


RÉSUMÉ

Appartement traversant bien aéré au premier étage d'un immeuble 1900.

A une minute à pied de l'avenue de Californie et ses magasins et trois minutes à pied de la ligne 2 du tram ainsi que la Promenade des Anglais et les plages.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

Total : 44,45 m² (Quarante-quatre mètres carrés quarante-cinq) Commentaires : Néant
--

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez
Hall	1er	6,70 m²
Chambre	1er	10,52 m²
Séjour	1er	10,73 m²
Salle d'eau/WC	1er	4,82 m²
Dressing	1er	1,75 m²
Cuisine	1er	9,93 m²
Total		44,45 m²

JUSTIFICATION DES SURFACES DEDUITES

Pièce ou Local	Etage	Surface Hors Carrez	Justification
Chambre	1er	0,28 m²	Embrasures de fenêtre
Séjour	1er	0,28 m²	Embrasures de fenêtre
Cuisine	1er	0,35 m²	Embrasures de fenêtre
Total		0,91 m²	

Annexes & Dépendances	Etage	Surface Hors Carrez
Cave	1er SS	7,82 m²
Total		7,82 m²

DESCRIPTION

L'entrée donne sur le couloir. A droite la salle d'eau avec toilette, WC et dressing et la cuisine équipée au fond du couloir.

A gauche le couloir donne accès au salon et la chambre.

Copropriété de 10 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 820€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 765 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES