

Maison en pierre près de Verteillac, Dordogne, 3 chambres, 4 640 m de terrain et vues imprenables

EXCLUSIF

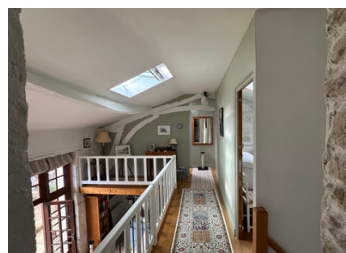


INFORMATION

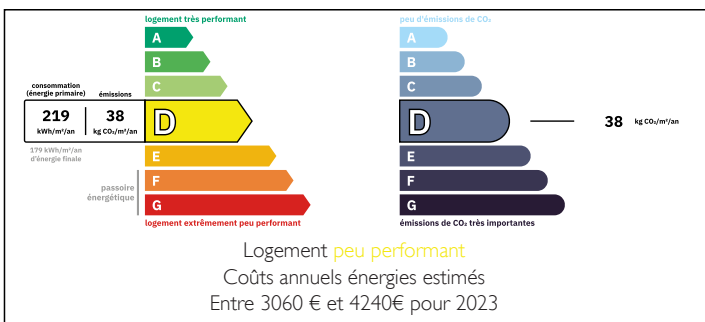
Ville:	Verteillac
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	148 m2
Terrain:	4640 m2

RÉSUMÉ

Située dans un environnement rural paisible à proximité du charmant village de Bouteilles-Saint-Sébastien, cette belle propriété en pierre, soigneusement entretenue, offre un cadre de vie agréable, de beaux espaces extérieurs et des vues exceptionnelles sur la campagne environnante. Implantée sur environ 4 640 m² de terrain, elle bénéficie de calme et d'intimité sans être isolée. La maison comprend une grande pièce de vie avec poêle à bois, une spacieuse cuisine/salle à manger avec second poêle et pompe à chaleur air-air, trois chambres, un bureau, une salle d'eau privative et une salle de bains familiale. À l'extérieur se trouvent un atelier, deux granges ouvertes, un espace de stationnement, de beaux jardins, des potagers surélevés et un petit espace boisé. Double vitrage, fibre, réseaux, chauffage central au fioul et toiture refaite en 2023. La fosse septique a été confirmée conforme...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située à proximité du paisible et pittoresque village de Bouteilles-Saint-Sébastien, cette belle propriété en pierre, soigneusement entretenue, bénéficie d'un cadre rural exceptionnel avec des vues magnifiques sur la campagne environnante. Implantée sur un terrain d'environ 4 640 m², elle offre calme et tranquillité tout en n'étant pas isolée, et constitue ainsi une maison idéale à l'année ou une agréable résidence secondaire.

La propriété est accessible par une allée en gravier qui mène à une grande cour de stationnement et à la cour avant avec sa terrasse.

L'entrée se fait directement dans une grande et chaleureuse pièce de vie, offrant suffisamment d'espace pour aménager confortablement un salon et une salle à manger. Un poêle à bois constitue un agréable point central et apporte une atmosphère chaleureuse et conviviale. La pièce bénéficie de grandes portes vitrées de style grange donnant sur la cour avant, ainsi que d'un accès direct au jardin arrière.

Sur la droite se trouve une spacieuse cuisine/salle à manger d'environ 36,49 m². La cuisine est équipée de nombreux éléments et dispose d'un espace généreux pour une grande table à manger. Un deuxième poêle à bois apporte chaleur et caractère à la pièce. Une porte à l'arrière donne directement accès au jardin et aux potagers surélevés, parfaits pour cultiver ses propres fruits et légumes. La cuisine bénéficie également d'une pompe à chaleur air-air permettant de chauffer et de rafraîchir la pièce.

À l'étage, le palier lumineux dessert trois chambres ainsi qu'un bureau aménagé sous les combles. Une grande...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES