

Charmante maison de 2 chambres avec piscine et vues imprenables sur la vallée à Ayen



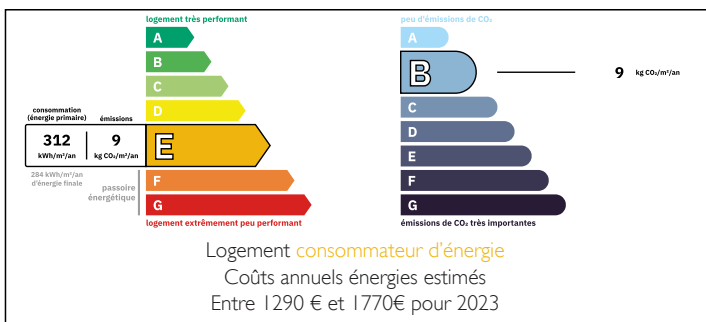
INFORMATION

Ville:	Ayen
Département:	Corrèze
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	104 m2
Terrain:	1808 m2

RÉSUMÉ

Située dans le charmant village d'Ayen, cette maison de 2 chambres bénéficie de vues exceptionnelles sur la vallée et la campagne environnante. Avec une grande terrasse, une piscine et un sous-sol offrant un beau potentiel d'aménagement en espace habitable supplémentaire, cette propriété constitue une belle opportunité comme résidence principale, maison de vacances ou investissement.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Découvrez cette charmante maison de 2 chambres située à Ayen, bénéficiant d'une situation privilégiée avec de magnifiques vues sur la campagne et la vallée environnante.

La maison est répartie sur trois niveaux et offre à la fois des espaces de vie confortables, des dépendances pratiques et un beau potentiel d'évolution.

Au sous-sol, vous trouverez une cuisine d'été, un garage, une buanderie ainsi qu'un atelier. Cet espace offre également une possibilité intéressante de développement : sous réserve des autorisations et travaux nécessaires, une partie du sous-sol pourrait être aménagée afin de créer des pièces habitables supplémentaires, permettant ainsi d'augmenter considérablement la surface de vie de la propriété.

Le rez-de-chaussée comprend un agréable espace de vie, une cuisine indépendante ainsi que des WC.

À l'étage se trouvent deux chambres, une salle de bains ainsi qu'un bureau avec rangements.

À l'extérieur, la propriété offre un véritable espace de détente. La grande terrasse est idéale pour profiter des repas en plein air, recevoir des amis ou simplement admirer le paysage. Elle bénéficie également d'une piscine avec de superbes vues dégagées sur la vallée.

Que vous recherchiez une résidence principale, une maison de vacances, un pied-à-terre à la campagne ou une propriété offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire, cette maison propose une belle combinaison de charme, de confort, d'espace extérieur et de possibilités d'évolution.

Une propriété à découvrir pour profiter pleinement du cadre paisible et des magnifiques paysages du Périgord et de la Corrèze.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 787 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES