

Magnifique propriété de 6 chambres située dans un village paisible, non loin de la jolie ville de Felletin

EXCLUSIF



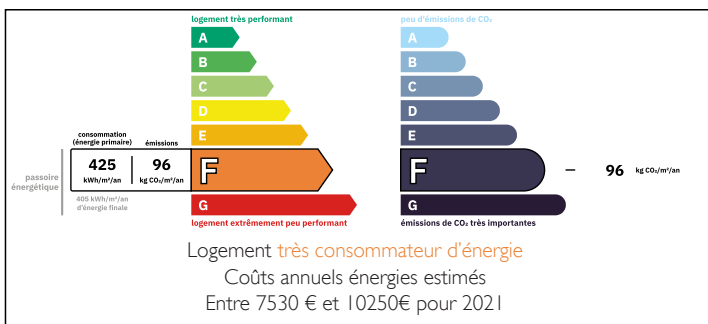
INFORMATION

Ville:	Féniers
Département:	Creuse
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	276 m2
Terrain:	845 m2

RÉSUMÉ

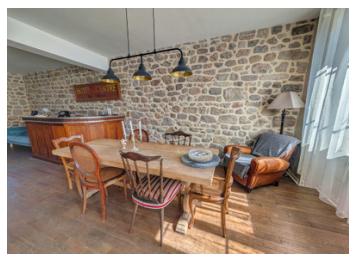
Actuellement exploité comme une charmante « chambre d'hôtes », cet ancien hôtel a été rénové avec soin afin de conserver bon nombre de ses éléments d'origine. Les parquets restaurés viennent rehausser l'ambiance rustique, apportant chaleur et une touche d'élégance à l'ensemble. Ensemble, ces éléments créent un mélange harmonieux entre architecture traditionnelle française et confort moderne. On y trouve une charmante cuisine de style rustique avec un îlot central, tandis que le salon et la salle à manger tirent pleinement parti d'une grande pièce qui servait autrefois de salle de bal du village ! À l'arrière, un joli jardin, facile à entretenir, vient compléter le tout. La propriété est située dans un village du Plateau de Millevaches, qui abrite un restaurant réputé et est entouré d'une campagne dégagée, idéale pour le vélo et la randonnée. La ville animée de...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE : grand salon/salle à manger (6,08 m x 8,98 m) avec une belle cheminée en pierre et un poêle à bois (cette pièce abrite également le bar d'origine de l'hôtel) ; accès à la cave, à la cuisine (7,15 m x 4,5 m) avec des placards en bois restaurés et accès à une cave voûtée (3,75 m x 7,7 m), à la chaufferie (4,7 m x 2,8 m) et à un espace de rangement, buanderie avec WC et lavabo, porte donnant sur le jardin.

En haut de l'escalier en colimaçon en chêne, au PREMIER ÉTAGE : palier, accès à la chambre I (4,7 m x 6,09 m) avec salle d'eau attenante, WC et dressing, chambre 2 (4,2 m x 3,1 m), salon (4,6 m x 4,2 m) que l'on traverse pour accéder aux autres chambres, long couloir menant à la chambre 3 (3,4 m x 4,2 m), à la chambre 4 (2,4 m x 4,2 m), à une petite 5e chambre (2,3 m x 2,3 m) et à une salle d'eau avec WC. Accès à un grand grenier.

DEUXIÈME ÉTAGE : (à aménager) palier, chambre mansardée n° 5 (3 m x 2,8 m), chambre mansardée n° 6 (3 m x 3,6 m), bureau (2,5 m x 2,1 m), un autre espace mansardé.

EXTÉRIEUR : terrasse pavée à l'avant de la propriété, coin barbecue, jardin, potager, grande grange indépendante – suffisamment spacieuse pour accueillir des véhicules.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est...