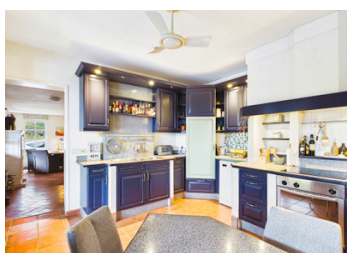


Villa provençale de plain-pied de 111 m avec piscine sur 3 083 m de terrain



INFORMATION

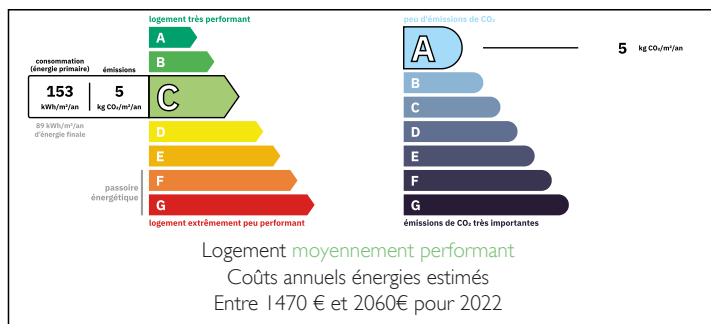
Ville:	Salernes
Département:	Var
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	111 m2
Terrain:	3083 m2

RÉSUMÉ

Villa provençale au calme avec piscine et potentiel de développement

Dans un environnement calme et agréable, cette villa provençale de plain-pied d'environ 111 m² offre un cadre de vie paisible à proximité du village. Implantée sur un beau terrain de 3 083 m² avec piscine, terrasse couverte et cuisine d'été, elle propose trois chambres et de généreux espaces de vie. La propriété bénéficie également d'un intéressant potentiel d'évolution, avec la possibilité, sous réserve des autorisations nécessaires, de créer un second lot à bâtir.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans un environnement paisible et préservé, cette agréable villa provençale de plain-pied offre environ 111 m² habitables sur un généreux terrain de 3 083 m². La propriété séduit par son cadre tranquille, ses espaces extérieurs agréables et son potentiel d'évolution.

La maison, lumineuse et confortable, est entièrement de plain-pied. Elle comprend un salon d'environ 13,85 m² ainsi qu'une belle salle à manger de 23,26 m², largement ouverte sur la terrasse couverte et le jardin grâce à de grandes portes-fenêtres. La cuisine indépendante de 14,89 m² est spacieuse et fonctionnelle, complétée par une buanderie de 2,85 m².

L'espace nuit se compose de trois chambres d'environ 10,90 m², 10,41 m² et 14,91 m². La chambre principale dispose de sa propre salle d'eau avec WC, tandis qu'une salle de bains avec WC d'environ 9,61 m² dessert les autres pièces. Un dégagement de 7,32 m² assure une circulation agréable entre les différents espaces.

Pour un confort toute l'année, la maison dispose de la climatisation ainsi que d'un poêle à bois, apportant chaleur et convivialité pendant les mois plus frais.

À l'extérieur, la terrasse couverte constitue un espace agréable pour les repas en plein air et les moments de détente. Elle bénéficie également d'une cuisine d'été, idéale pour profiter pleinement du jardin pendant la belle saison. La piscine en forme de L est installée sur une terrasse indépendante et profite de belles vues dégagées sur les environs.

Le terrain paysager d'environ 3 083 m² offre espace, intimité et différentes possibilités d'aménagement. Sous réserve...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1880 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES