

Belle propriété en pierre, pleine de caractère et de charme, avec une vue magnifique, une piscine, un jardin e

EXCLUSIF



INFORMATION

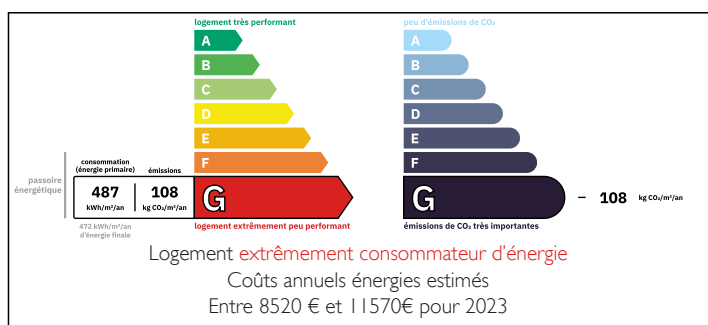
Ville:	Quinsac
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	177 m2
Terrain:	3853 m2

RÉSUMÉ

Un véritable joyau au cœur du Périgord Vert !
Une superbe propriété en pierre alliant caractère et intimité.

Située au cœur de son propre terrain, elle n'est pas isolée mais offre néanmoins une atmosphère de calme et d'intimité. Elle dispose de plus d'espaces de couchage que ne le laisse supposer le nombre de chambres et a déjà accueilli confortablement une grande famille élargie à de nombreuses reprises. À l'extérieur, on trouve une grange comprenant une chambre froide et un local séparé pour la cuve à fioul. La propriété bénéficie également d'un atelier et d'un grand studio. La jolie pergola est actuellement utilisée pour jouer au tennis de table. Une grande piscine creusée, surmontée d'une deuxième pergola abritant une cuisine d'été ainsi qu'un espace repas et détente. Le jardin et la piscine sont à l'abri des regards et offrent une...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'accès à la propriété se fait par un portail donnant sur un vaste parking. La maison et les dépendances sont en retrait de l'entrée et construites de manière à garantir l'intimité et à offrir un abri contre les intempéries.

La maison comprend un hall d'entrée (10 m²) avec un sol carrelé et des murs en pierres apparentes.

D'un côté se trouve le salon (30,7 m²) avec ses poutres apparentes traditionnelles, son sol carrelé et sa grande et belle cheminée à foyer ouvert. Un escalier part de cette pièce pour mener à une chambre en mezzanine (23 m²). Depuis cette chambre, on accède à un dressing (7 m²) et des WC séparés (1,9 m²). On trouve également une grande salle de bains avec une baignoire d'angle et deux lavabos (10 m²). La grange est accessible par une porte existante dans le dressing, si l'on souhaite aménager d'autres pièces.

On accède également depuis le salon à une salle de bains (12 m²) équipée d'une baignoire, d'une douche, d'un lavabo, un bidet et de toilettes. De là, on accède à une petite buanderie équipée d'un raccordement pour une machine à laver et abritant également le ballon d'eau chaude.

À droite du hall d'entrée se trouve la cuisine (14 m²). Cette pièce donne sur la salle à manger/salon (42 m²), où se trouvent deux mezzanines actuellement utilisées comme chambres d'amis. Cette pièce est équipée d'un poêle à bois et d'un four à pizza en état de marche. Elle dispose d'une porte donnant...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2826 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES