

Maison de ville avec jardin

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Villefranche-du-Périgord
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	125 m2
Terrain:	288 m2

RÉSUMÉ

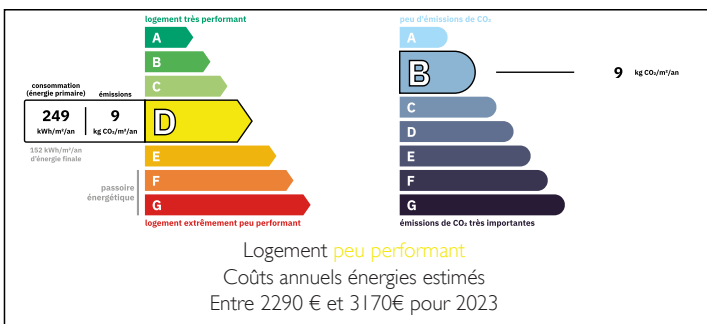
Cette maison de ville magnifiquement restaurée et mise en valeur bénéficie de la proximité de tous les services locaux tout en offrant une vue imprenable sur la campagne.

Restaurée avec sensibilité et beaucoup de goût, cette maison est pleine de charme avec ses éléments en pierre d'origine et ses parquets anciens. Ces travaux ont été réalisés avec l'installation de double vitrage, ce qui rend la maison confortable et économique à entretenir.

Le rez-de-chaussée comprend une cuisine et une salle à manger, toutes deux donnant directement sur des terrasses exposées au sud, un salon et une grande suite parentale avec sa propre terrasse couverte, ainsi qu'une salle d'eau et des toilettes attenantes.

À l'étage se trouvent deux autres chambres doubles

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant par la porte principale, on découvre un hall d'entrée accueillant (9 m²) comprenant un grand placard de rangement/buanderie (2 m²) et donnant accès à une salle d'eau (3 m²) et à des toilettes séparées (1,5 m²)

Une grande suite (24,6 m²) comprend un espace avec un lit double et un coin salon donnant sur une terrasse couverte privée.

Le couloir mène à une cuisine équipée (15,6 m²) aménagée de manière fonctionnelle avec des équipements et des finitions de grande qualité, et offrant un accès direct à la terrasse (36 m²).

Au-delà se trouve une salle à manger (12,7 m²) qui s'ouvre sur un salon (19,6 m²) équipé d'un poêle à bois.

À l'étage, on trouve une chambre double (10 m²) à l'avant de la maison et une salle d'eau attenante avec lavabo et WC (4 m²). À l'arrière, une chambre double (12,5 m²) offre une vue sur la vallée au loin.

À l'extérieur, la terrasse exposée plein sud offre une vue magnifique ; elle est surplombée par des caves (24 m²) et donne sur des jardins engazonnés. Une cave servant de buanderie (11,5 m²) est accessible depuis le côté de la maison.

Double vitrage dans toute la maison, raccordement au tout-à-l'égout, poêle à bois, radiateurs électriques et climatiseur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES