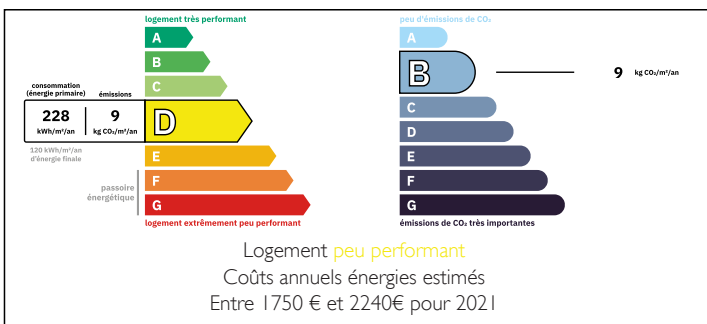


Une superbe maison de ville à distance de marche du centre commercial Flers, des boutiques et des restaurants.



DPE



INFORMATION

Ville:	Flers
Département:	Orne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	83 m ²
Terrain:	267 m ²

RÉSUMÉ

Cette superbe maison bénéficie d'un emplacement central, à deux pas de toutes les commodités de la ville animée de Flers. Il s'agit d'une jolie maison d'angle dotée d'une véranda, d'un vaste séjour et d'un parking commun.

Elle convient parfaitement à un couple avec de jeunes enfants, mais constitue également une excellente résidence secondaire, située en toute sécurité dans une impasse au voisinage convivial. Elle offre trois chambres de belle taille, une salle de bains lumineuse et fonctionnelle, ainsi qu'un immense sous-sol comprenant un espace de rangement et un garage.

Flers accueille un grand marché annuel qui anime les rues, des marchés de fruits et légumes bihebdomadaires ainsi que des vide-greniers réguliers. La ville dispose de tous types de commerces (grandes enseignes comme petites boutiques), de nombreux restaurants, d'installations sportives et de services médicaux, sans oublier un

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une maison construite en parpaing et couverte en tuiles

comprenant : -

Au rez de chaussée ; un balcon, une halle d'entrée, WC, une cuisine, un salon et une véranda.

A l'étage ; Un palier, trois chambres, WC et salle de bain, les combles au dessus.

Au sous sol ; un garage et une pièce de stockage.

A l'extérieur ; Terrain, 2 cabanes en bois, Pas de puits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES