

Charmante maison de 3 chambres avec grand jardin et mobil-home, à seulement 5 minutes du lac de Guerlédan

EXCLUSIF



INFORMATION

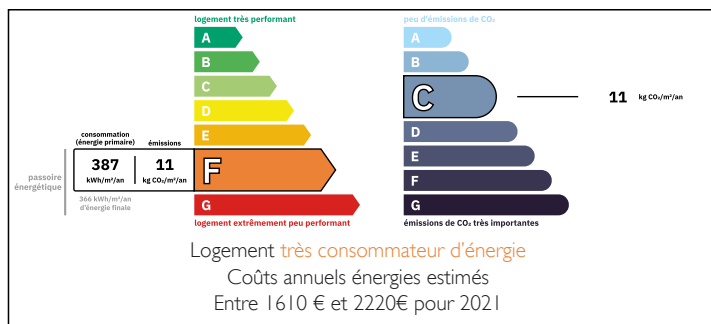
Ville:	Bon Repos sur Blavet
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	93 m2
Terrain:	2845 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison de trois chambres offrant une vie confortable de plain-pied, un beau terrain de 2 845 m² et un mobil-home, idéalement située dans un hameau paisible à seulement 5 minutes du lac de Guerlédan. Entourée par la magnifique campagne du centre de la Bretagne, cette propriété bénéficie d'un emplacement idéal pour profiter des nombreuses activités de plein air de la région, notamment la randonnée, le vélo et les sports nautiques. La maison offre des pièces lumineuses et spacieuses, une véranda et un balcon, un poêle à bois, trois chambres doubles, un espace grenier à l'étage et un sous-sol complet. Que vous recherchiez une résidence principale, une maison de vacances ou une propriété offrant un potentiel d'hébergement supplémentaire, cette maison constitue une belle opportunité dans un secteur recherché de Bretagne.

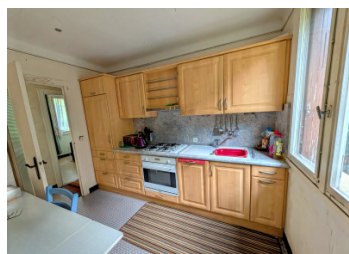


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située dans un hameau paisible à seulement 5 minutes du célèbre lac de Guerlédan, cette charmante propriété offre une belle combinaison d'espace, de tranquillité et d'accès facile à l'une des destinations les plus appréciées du centre de la Bretagne.

L'espace de vie principal est entièrement organisé sur un seul niveau, ce qui rend la maison pratique et agréable à vivre. Au-dessus se trouve un espace grenier, tandis qu'en dessous se trouve un sous-sol complet, offrant beaucoup d'espace de rangement ainsi qu'un potentiel pour un atelier, des loisirs ou d'autres usages, sous réserve des autorisations nécessaires.

La maison est lumineuse et spacieuse et bénéficie d'une agréable véranda ainsi que d'un balcon, offrant des espaces supplémentaires pour profiter du jardin et de l'environnement.

La maison comprend :

Entrée par une véranda lumineuse
Salle à manger
Salon spacieux avec insert à bois
Cuisine
Trois chambres doubles
Salle d'eau avec WC

L'ensemble de l'espace habitable se trouve sur un seul niveau, avec le grenier au-dessus et le sous-sol en dessous.

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un généreux terrain de 2 845 m², offrant beaucoup d'espace pour le jardinage, les activités extérieures, les repas en plein air ou simplement pour profiter du calme et de l'intimité des lieux.

La propriété comprend également un mobil-home, qui peut offrir un espace d'hébergement supplémentaire pour la famille et les amis ou un