

Deux maisons mitoyennes, pouvant être réunies en une seule, situées dans la campagne de la Creuse + terrain

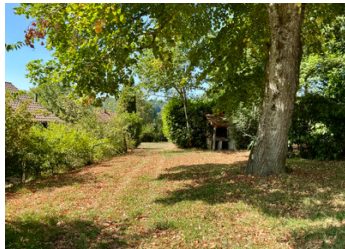


INFORMATION

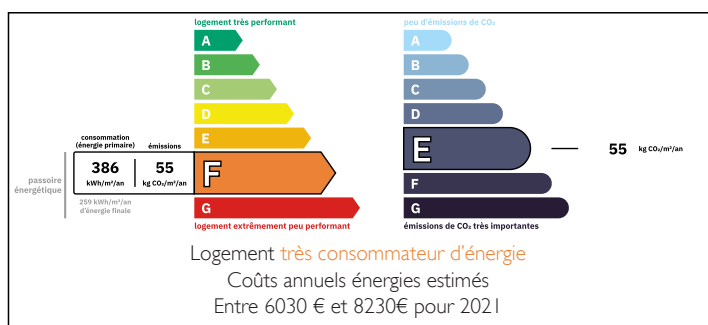
Ville:	Soubrebost
Département:	Creuse
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	169 m2
Terrain:	14166 m2

RÉSUMÉ

Cette maison bénéficie d'un emplacement idéal : à quelques minutes en voiture de Pontarion, où l'on peut acheter du pain et faire ses courses, tout en étant à l'écart de tout voisinage immédiat et en profitant d'une vue sur la campagne. Les lacs de baignade ne sont pas loin, tout comme les marchés locaux, la ville historique d'Aubusson, célèbre pour ses tapisseries, ou encore Bourgueuf, ville médiévale avec sa tour Zizim, son cinéma convivial et ses boutiques indépendantes.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ensemble, ces deux maisons mitoyennes offrent une grande maison familiale, un projet de gîte ou un bien multifamilial polyvalent en pleine nature. La propriété est facilement accessible depuis la route principale reliant Bourgneuf à Aubusson, mais se trouve au bout d'une petite impasse.. Le balcon offre une vue imprenable sur la campagne environnante.

La première maison, d'environ 80 m², offre un espace de vie familial, chaleureux et accueillant (45 m²), avec deux baies vitrées donnant sur une terrasse et le jardin arrière. Cette pièce dispose d'une mezzanine (bureau ou chambre d'amis) et d'une double hauteur sous plafond. Elle est équipée d'un insert pour des soirées douillettes au coin du feu, mais le chauffage est principalement assuré par un système rayonnant électrique au plafond.

À côté de cette grande pièce se trouve une cuisine-salle à manger équipée, avec une porte donnant directement sur le jardin arrière.

Cette partie de la maison comprend également, au même niveau, une chambre, une salle d'eau, des toilettes séparées, ainsi qu'une porte intérieure et un escalier menant au sous-sol.

Le sous-sol offre un vaste espace supplémentaire, comprenant un garage, un atelier, une cave, une buanderie et une pièce supplémentaire — idéale pour le rangement, les loisirs, un agrandissement futur ou pour garer une voiture.

La deuxième maison, d'environ 90 m² (la maison d'origine), offre un spacieux salon de plus de 30 m² avec une cheminée à foyer ouvert, une cuisine équipée, deux chambres au premier étage, ainsi qu'un bureau ou une petite...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 939 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES